



Agenzia Italiana del Farmaco

AIFA

AREA COORDINAMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI

UFFICIO AFFARI AMMINISTRATIVI CONTABILITA' E BILANCIO

Gara d'appalto mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti ubicati presso lo stabile sito in Roma, Via del Tritone n. 181 – CIG 0451088995

Quesito n. 1:

L'importo complessivo posto a base d'asta pari a €65.000,00 non considera gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), pertanto in che misura sono valutati e, di conseguenza, qual è l'importo soggetto a ribasso?

R. Nel'importo posto a base di gara (€ 65.000,00) non sono stati quotati gli oneri di sicurezza, in quanto valutati dall'Amministrazione, allo stato attuale, di importo irrilevante.

Le ditte partecipanti possono, ad ogni modo, riportare nel modulo di offerta economica la quota del corrispettivo richiesto che intendono riservare alla copertura degli oneri di sicurezza.

Quesito n. 2:

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 comma 2 lettera b), con verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 5 e art. 87 comma 2?

R. I criteri di verifica di anomalia dell'offerta economica devono essere desunti esclusivamente dall'art. 87 comma 2, in considerazione del fatto che l'art. 86 comma 5 è stato abrogato dall'art. 4-quater, comma 1, lettera b) della Legge n. 102 del 2009, di conversione del D.L. 1/07/2009 n. 78.

Quesito n. 3:

In applicazione dell'art. 87 comma 2, le giustificazioni dell'offerta presentata, dovrà essere inserita nella Busta B – Offerta Economica, ovvero in ulteriore busta che sarà aperta esclusivamente per la valutazione della congruità dell'offerta anormalmente bassa?

R. A rettifica di quanto indicato nella Lettera di invito, si precisa che non è necessario inserire le giustificazioni sin dalla presentazione dell'offerta, ma che le stesse saranno richiesta dall'Amministrazione ove l'offerta appaia anormalmente bassa. Nell'ipotesi in cui le giustificazioni siano comunque allegate, le stesse non saranno tenute in considerazione.

Quesito n. 4:

Nel Capitolato d'appalto, al capitolo 2 paragrafo 2.1 è indicato anche il servizio di derattizzazione: è un refuso? Anche perché tale servizio non si riscontra negli allegati A1.

R. Il servizio di derattizzazione di cui al capitolo 2 paragrafo 2.1 del Capitolato d'Appalto rientra nel piano di manutenzione programmata. La sua mancata previsione nell'Allegato A1 è frutto di un errore di compilazione del documento.

Quesito n. 5:

Sempre nel Capitolato d'Appalto, alla lettera M "Servizio di presidio", viene richiesta la presenza fissa di un operaio di V livello per 10 ore giornaliere. Si richiede: le 10 ore giornaliere comprendono l'ora di pausa pranzo? Tale presidio è riferito a 5 giorni settimanali, cioè dal lunedì al venerdì?

R. Nell'arco di tempo giornaliero in cui deve essere assicurato il servizio di Presidio (7.30 / 17.30) è ricompresa l'ora di pausa pranzo, durante la quale è richiesta la mera reperibilità. Il servizio settimanale si articola dal lunedì al venerdì.

Quesito n. 6:

In caso di subappalto, nei limiti del 30% ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, è ammessa la semplice dichiarazione delle eventuali opere da subappaltare o concedere a cottimo, senza l'indicazione della/e Ditta/e eventualmente affida trie del subappalto/cottimo?

Nella formulazione dell'Offerta Economica, in caso di subappalto, viene richiesta l'indicazione anche del soggetto cui la ditta concorrente intende subappaltare parte dei servizi oggetto di gara. Tale indicazione, prevista in via ulteriore rispetto alle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, è motivata dalla necessità di consentire all'Amministrazione di effettuare le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale in capo al soggetto individuato, nel rispetto dei ristretti termini correnti dall'aggiudicazione della procedura di gara alla effettiva presa in carico degli impianti da parte della ditta aggiudicataria.

Roma, 16 marzo 2010

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano CAPPONI