



Agenzia Italiana del Farmaco

AIFA

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI TRASLOCO
DALL'ATTUALE SEDE AIFA IN ROMA - VIA DELLA SIERRA NEVADA N. 60
ALLA NUOVA SEDE IN ROMA - VIA DEL TRITONE N. 181
NONCHÉ PER IL SERVIZIO DI STOCCAGGIO E CUSTODIA DEGLI ARREDI IN
ESUBERO PRESENTI NELL'ATTUALE SEDE**

Agenzia Italiana del Farmaco

AREA COORDINAMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI

Ufficio Affari Amministrativi, Contabilità e Bilancio

L'anno 2010, il giorno __ del mese di _____, in Roma, alla Via della Sierra Nevada n. 60, nella sede attuale dell'Agenzia Italiana del Farmaco – AIFA

_____, nato a _____, in qualità di _____, e _____;

_____, nato a _____, il _____, in qualità di _____ e legale rappresentante di _____, con sede legale in _____, _____;

convengono e stipulano il seguente

CONTRATTO

PER IL SERVIZIO DI TRASLOCO

DALL'ATTUALE SEDE AIFA IN ROMA - VIA DELLA SIERRA NEVADA N. 60

ALLA NUOVA SEDE IN ROMA - VIA DEL TRITONE N. 181

**NONCHÉ PER IL SERVIZIO DI STOCCAGGIO E CUSTODIA DEGLI ARREDI IN
ESUBERO PRESENTI NELL'ATTUALE SEDE**

TRA

L'Agenzia Italiana del Farmaco - AIFA, con sede legale in Roma, Via della Sierra Nevada n. 60 – 00144, codice fiscale n. 97345810580 e Partita IVA n. 08703841000, nella persona _____, nato _____, in qualità di _____ e, _____, elettivamente domiciliato ai fini del presente Contratto presso _____;

E

_____, con sede legale in Roma, _____, Codice Fiscale _____ e Partita IVA _____, in persona di _____ e legale rappresentante, _____, nato a _____, il _____, elettivamente domiciliata ai fini del presente Contratto in _____, _____

PREMESSO CHE

- a) ai termini in corsivo di cui appresso viene attribuito, ai fini del presente Contratto, il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:
- *AIFA*, indica l'Agenzia Italiana del Farmaco;
 - *Contratto*, indica il presente Contratto fra le *Parti*;
 - *Aggiudicatario*, indica _____, come in epigrafe;
 - *Lettera d'invito*, indica la Lettera di invito prot. AIFA/I/_____ del _____ con la quale l'*AIFA* ha invitato i candidati prescelti a presentare le offerte;
 - *Parte*, indica a seconda dei casi l'*AIFA* o l'Aggiudicatario;
 - *Parti*, indica congiuntamente l'*AIFA* e l'Aggiudicatario;
 - *Servizio*, indica l'oggetto del presente Contratto di cui all'art. 2;
- b) l'AIFA è pervenuta alla determinazione di indire una procedura di gara nelle forme di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, avviata con Lettera di invito del _____, per l'affidamento dei servizi di trasloco dall'attuale sede AIFA alla nuova sede in Roma - Via del Tritone n. 181 nonché di stoccaggio e custodia degli arredi in esubero presenti nell'attuale sede di Via della Sierra Nevada n. 60, per un importo complessivo di € _____, oltre IVA;
- c) all'esito della valutazione delle offerte, espletata dalla Commissione Giudicatrice interna in data _____, l'offerta presentata dall'Aggiudicatario è risultata quella a prezzo più basso, come da avviso di aggiudicazione della procedura di gara pubblicato in data _____ sul sito web dell'AIFA;
- d) l'Aggiudicatario ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e forniture di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché quelli richiesti nella Lettera di invito per l'ammissione alla gara;

tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse, allegati e norme regolatrici

1. Le Premesse, la Lettera di invito, il Capitolato Tecnico, gli Elenchi delle apparecchiature, archivi ed arredi da traslocare nella nuova sede e degli arredi e beni in esubero da stoccare e custodire, e l'Offerta Economica formano parte integrante del presente Contratto.

2. Per quanto in essi non espressamente stabilito e convenuto, si farà riferimento al D.Lgs. n. 163/2006, al D.M. n. 161/2005, alla legge 6 giugno 1974, n. 298 e alle altre disposizioni di legge vigenti in materia nonché alle norme del codice civile.
3. In caso di discordanza o contrasto, gli atti e documenti di gara di cui in premessa prodotti dall'AIFA prevarranno su quelli prodotti dall'Aggiudicatario, salvo eventuali modifiche espressamente concordate dalle Parti.
4. Le clausole del presente Contratto potranno essere sostituite, modificate o abrogate per effetto di modifiche, concordate tra l'AIFA e l'Aggiudicatario, nonché per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti entrati in vigore successivamente alla sottoscrizione del Contratto stesso.

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. Con il presente contratto l'AIFA affida all'Aggiudicatario, che accetta, l'esecuzione del Servizio di trasloco di apparecchiature, archivi ed arredi, dall'attuale sede dell'AIFA sita in Roma, via della Sierra Nevada n. 60 (00144) alla nuova sede di Roma, Via del Tritone 181 (00187) nonché lo stoccaggio e la custodia in magazzino degli arredi in esubero presenti nell'attuale sede dell'AIFA in Roma, in Via della Sierra Nevada n. 60, per un periodo massimo di 6 mesi in attesa del completamento della procedura di alienazione/dismissione da parte dell'AIFA.
2. In corso di esecuzione del presente contratto, l'AIFA si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore l'estensione delle prestazioni pari al quinto del valore del Contratto.
3. L'Aggiudicatario si impegna a prestare un Servizio di elevata qualità rispetto agli standard di mercato, assicurando, comunque, per l'intera durata contrattuale, il mantenimento del livello delle attività ed il rispetto della tempistica pianificata, tali da garantire il raggiungimento degli obiettivi indicati.

Art. 3 - Termini di consegna e Penale

1. Il Servizio di cui al precedente art. 2 sarà effettuato a regola d'arte entro il termine massimo di 6 giorni da_____ e comunque entro e non oltre il termine del 5 aprile 2010.
2. In caso di mancato rispetto di detto termine – essendo apparecchiature, archivi ed arredi tutti in questione necessari per la funzionalità dell'AIFA – per ogni settimana

lavorativa di ritardo verrà applicata una penale del 5% sull'importo complessivo dei servizi, fino ad un massimo del 20%.

3. Trascorsi trenta giorni lavorativi di ritardo, l'AIFA si riserva la facoltà di risolvere il rapporto mediante lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora o di azione giudiziaria; rientrerà, quindi, nelle facoltà dell'AIFA affidare a terzi l'esecuzione dei servizi di che trattasi, con rivalsa nei confronti della contraente anche dell'eventuale maggior onere rispetto alle condizioni economiche offerte e fatte salve le richieste di risarcimento dei danni subiti.

Art. 4 - Condizioni e Pianificazione dell'esecuzione

L'esecuzione del Servizio di trasloco di apparecchiature, archivi ed arredi, dall'attuale sede dell'AIFA sita in Roma, via della Sierra Nevada n. 60 (00144) alla nuova sede di Roma, Via del Tritone 181 (00187), nonché lo stoccaggio e la custodia in magazzino degli arredi in esubero presenti nell'attuale sede dell'AIFA in Roma, in Via della Sierra Nevada n. 60, per un periodo massimo di 6 mesi, saranno eseguiti secondo la formula "Chiavi in Mano", ossia comprensiva anche di ulteriori attività complementari, eventualmente non esplicitate, ma necessarie all'adempimento del Servizio.

Art. 5 - Collaudo

Il collaudo sarà eseguito all'esito dell'ultimazione del Servizio di trasloco delle apparecchiature, archivi ed arredi, dall'attuale sede dell'AIFA alla nuova sede in Roma, Via del Tritone 181 (00187) nonché all'esito dello stoccaggio finalizzato alla custodia in magazzino degli arredi in esubero presenti nell'attuale sede dell'AIFA, a seguito di apposita richiesta dell'Aggiudicatario e consisterà nella verifica dell'esecuzione del servizio a regola d'arte, con redazione, in contraddittorio tra le parti, del verbale con elencati gli eventuali danni arrecati al termine del Servizio di trasloco dalla attuale alla nuova sede e dovrà essere attivata la procedura di rimborso prevista dalla polizza assicurativa sottoscritta dall'Aggiudicatario.

Art. 6 – Corrispettivo e Termini di pagamento

1. Il corrispettivo previsto per il Servizio oggetto del presente Contratto, è stabilito in € _____ (_____) oltre IVA, come da Offerta Economica presentata dall'Aggiudicatario nell'ambito della procedura di gara.
2. Il pagamento della prima tranche pari al 80% dell'importo di aggiudicazione, sarà corrisposto all'esito del positivo collaudo, dietro presentazione di fattura da inviare all'*Agenzia Italiana del Farmaco – Area coordinamento Affari Amministrativi – Uffici Affari Amministrativi, Contabilità e Bilancio – _____ - Roma*. Tale pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario, sul conto corrente che sarà successivamente indicato dalla ditta aggiudicataria entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura.
3. Il restante 20 % dell'importo dovuto sarà corrisposto, con le stesse modalità dianzi richiamate, al termine del periodo massimo di 6 (sei) per lo stoccaggio e la custodia in magazzino degli arredi in esubero presenti nell'attuale sede dell'AIFA per consentire il completamento della procedura di alienazione/dismissione degli stessi da parte dell'AIFA.
4. E' esclusa qualsiasi forma di anticipazione del prezzo, ai sensi dell'art. 5 D.L. 28 marzo 1997 n. 79, convertito in L. 28 maggio 1997 n. 140.
5. Costituisce condizione essenziale per il pagamento delle singole tranche la piena conformità del Servizio ai termini contrattuali e agli standard di qualità richiesti dall'AIFA nonché l'apposizione dell'attestazione di regolare esecuzione a cura del Funzionario designato dal Dirigente competente..

Art. 7 - Cauzione

1. All'atto della stipula, l'Aggiudicatario produce idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, secondo le modalità di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006.
2. La cauzione, valida fino alla scadenza del contratto e comunque non svincolabile sino al completo adempimento delle relative obbligazioni a garanzia del loro adempimento, ivi incluso il pagamento delle penali, dovrà essere prestata per un importo esente da IVA di € _____ (_____), pari al 5/10% del valore del Servizio di cui all'art. 2 del presente Contratto.

Art. 8 – Requisiti di sicurezza

1. L'esecuzione delle attività costituenti l'oggetto del Contratto dovrà avvenire nel rispetto dei requisiti in materia di sicurezza stabiliti dalla normativa nazionale (D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) e comunitaria.
2. Qualora, in corso di esecuzione, l'Aggiudicatario rilevi un potenziale pericolo per la salute o la sicurezza delle persone, dovrà comunicarlo senza indugio all'AIFA, con conseguente responsabilità per eventuali danni derivanti dal mancato o ritardato avviso.
3. L'Aggiudicatario è altresì responsabile per tutte le richieste di risarcimento di danni, costi, spese e indennizzi indirizzate all'AIFA, qualora tali richieste risultino causate, direttamente o indirettamente, da inadempimento delle norme di sicurezza o di altre norme applicabili, di qualsiasi natura, ascrivibili all'Aggiudicatario.

Art. 9 – Durata

1. Il Servizio sarà effettuato entro il termine del _____ dalla data di aggiudicazione definitiva a cui seguirà tempestivamente la sottoscrizione del Contratto e ha la durata di 6 (sei) mesi fino all'esito positivo del collaudo.
2. L'AIFA si riserva la facoltà di prorogare il Servizio di stoccaggio e custodia, con le modalità e le condizioni che saranno in seguito stabilite, nel rispetto dei limiti previsti dalle normative vigenti in tema di procedure negoziali e, comunque, per un termine non superiore a ulteriori mesi 3, nell'ipotesi in cui non sia ancora completata la procedura di alienazione/dismissione degli arredi e dei beni in esubero.

Art. 10 – Risoluzione

In caso di reiterato inadempimento da parte dell'Aggiudicatario anche a uno solo degli obblighi assunti con il presente Contratto e i suoi allegati, nonché con gli atti aggiuntivi e/o modificativi, che si ripeta dopo il ricevimento di lettera raccomandata A.R. da parte dell'AIFA con cui venga chiesta la cessazione dell'inadempimento, l'AIFA avrà facoltà di considerare risolto di diritto il Contratto, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Aggiudicatario, salvo il diritto dell'AIFA al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 11 - Recesso unilaterale dal Contratto

1. L'AIFA ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da trasmettere all'Aggiudicatario, con lettera raccomandata A/R, con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni solari.
2. Dalla data di efficacia del recesso, l'Aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurandosi che tale cessazione non comporti alcun danno all'AIFA.
3. Nel caso di recesso unilaterale, l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento della parte del Servizio correttamente effettuata in base al Contratto fino al momento del ricevimento della comunicazione del recesso, nonché un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue attività.
4. L'Aggiudicatario rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, a ogni ulteriore compenso e/o rimborso.
5. Qualora taluno dei componenti l'organo d'amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o altro responsabile dell'Aggiudicatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, l'AIFA ha diritto di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e qualsiasi sia il suo stato di esecuzione, senza onere di preavviso. In tale ipotesi, l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento della parte del Servizio correttamente eseguita in base al Contratto fino a quel momento e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, a ogni ulteriore compenso e/o rimborso.

Art. 12 – Divieto di cessione del Contratto e del credito

1. E' fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto a pena di nullità della cessione stessa.
2. E' fatto altresì divieto all'Aggiudicatario di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti dall'esecuzione del presente Contratto e di conferire procure all'incasso.
3. In caso di inadempimento dell'Aggiudicatario agli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo, l'AIFA, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

Art. 13 – Responsabilità civile

1. L'Aggiudicatario si assume la responsabilità per eventuali danni causati a persone, beni, impianti, attrezzature e installazioni, derivanti da colpa propria o dei propri dipendenti e si obbliga a risarcire l'AIFA per qualunque danno o spesa conseguentemente sostenuti.
2. Ai fini del risarcimento di cui al precedente comma, l'Aggiudicatario dichiara di aver sottoscritto adeguata polizza assicurativa idonea a coprire gli eventuali danni arrecati nello svolgimento del Servizio e si obbliga ad attivare la copertura assicurativa nelle ipotesi di danno individuate nel verbale di cui all'Art. 5.
3. L'Aggiudicatario solleva l'AIFA da qualsiasi responsabilità derivante dall'inadempimento delle proprie obbligazioni quale datore di lavoro, relativamente alle normative di previdenza sociale, salute e sicurezza, assicurazioni obbligatorie o di qualsiasi altra normativa in vigore.

Art. 14 – Riservatezza

Per tutta la durata del presente Contratto e per i 2 anni successivi, l'Aggiudicatario dovrà considerare riservate tutte le informazioni verbali o scritte, considerate confidenziali dall'AIFA, con conseguente obbligo di non diffondere, trasmettere, comunicare o utilizzare le stesse, se non in favore o nell'interesse dell'altra parte, ovvero tutte le informazioni o conoscenze che riguardino i metodi operativi ed organizzativi, utilizzati da una delle parti e comunicate all'altra per effetto della stipula e dell'esecuzione del presente Contratto.

Art. 15 – Tutela dei dati personali

1. L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di riservatezza e tutela dei dati personali di cui l'AIFA è Titolare, nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 196/2003, pena la risoluzione di diritto dell'aggiudicazione e salvo il diritto dell'AIFA e degli eventuali co-interessati al risarcimento del danno.
2. I trattamenti di dati personali connessi all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto, come sopra descritte e dettagliate, dovranno essere strettamente

limitati all'adempimento delle obbligazioni contrattuali ed all'efficiente svolgimento dei Servizi.

Art. 16 – Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti circa la validità, l'esecuzione, la risoluzione e l'interpretazione del presente Contratto, che non sia possibile risolvere bonariamente fra le parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 17 - Registrazione e spese

Il presente Contratto sarà registrato in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. n. 131/1986. Le spese inerenti il presente Contratto sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il presente Contratto si compone di una Premessa articolata in 4 punti e di 17 (diciassette) articoli, redatti su 11 (undici) pagine complessive; consta di due originali, uno per l'AIFA ed uno per l'Aggiudicatario.

Letto, firmato e sottoscritto a Roma, il _____ 2010.

L'Agenzia Italiana del Farmaco

L'Aggiudicatario

Dichiarazione dell'Aggiudicatario annessa al Contratto

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale dell'Aggiudicatario, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole del presente Contratto e dei documenti in atti richiamati nel Contratto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il sottoscritto _____, in qualità di _____ dell'Aggiudicatario, dichiara di accettare tutte le condizioni e i patti contenuti nel Contratto e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto

con le relative clausole. In particolare, dichiara di approvare specificatamente le clausole e le condizioni di seguito elencate:

Art. 3 – Termini di consegna e Penale

Art. 5 – Collaudo

Art. 6 - Corrispettivo e Termini di pagamento

Art. 7 - Cauzione

Art. 10 - Risoluzione

Art. 11 - Recesso unilaterale dal contratto

Art. 12 - Divieto di cessione del Contratto e del credito

Art. 15 - Tutela dei dati personali

Art. 16 - Foro competente

Il Rappresentante Legale

Elenco degli allegati:

2. Procura di conferimento poteri _____;
3. Lettera di invito;
4. Capitolato Tecnico;
5. Elenco delle apparecchiature, archivi ed arredi da traslocare nella nuova sede;
6. Elenco degli arredi e dei beni in esubero da stoccare e porre in custodia;
7. Offerta Economica dell'Aggiudicatario.