

OGGETTO: Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA.

CHIARIMENTI AL GIORNO 19/11/2020

In merito all'indagine di mercato in oggetto sono pervenute alla scrivente Amministrazione le seguenti richieste di chiarimenti alle quali si forniscono le seguenti risposte:

Domanda 1

Si chiede se sia possibile presentare la domanda di partecipazione all'indagine di mercato e i relativi allegati a mezzo PEC; inoltre, chiede se la domanda e gli altri documenti possano essere sottoscritti mediante apposizione della firma digitale. In caso di risposta positiva, si chiede di indicare l'indirizzo PEC a cui dovranno essere trasmesse la domanda di partecipazione e i relativi allegati.

Risposta 1

Si informa che, al fine di garantire la segretezza delle offerte, non è possibile presentare la domanda di partecipazione e i relativi allegati via PEC.

E', tuttavia, consentito presentare la documentazione in formato digitale. In tal caso questa dovrà essere salvata su supporti CD/DVD, predisposti - a garanzia del mittente - in modo tale che non possano essere aggiunti/modificati/rimossi i file ivi contenuti.

In merito si precisa che, ove nell'Avviso sia richiesta la sottoscrizione del documento, lo stesso dovrà essere obbligatoriamente sottoscritto mediante apposizione di firma digitale. In particolare, è comunque richiesto l'invio di un plico cartaceo nei termini e con le modalità di cui al par. 3.1 dell'Avviso Pubblico, il quale dovrà contenere al proprio interno le buste contraddistinte dalle lettere "A", "B" e "C" contenenti i rispettivi CD/DVD a seconda del relativo contenuto. In ciascuno dei CD/DVD dovrà, infatti, essere salvato rispettivamente il contenuto della "Busta A", della "Busta B" e della "Busta C".

Domanda 2

Con riferimento alla condizione di mantenere la propria offerta "irrevocabile ed impegnativa per i 12 mesi successivi al termine ultimo per la ricezione dell'offerta" si chiede di poter indicare un termine inferiore e, in caso di accoglimento di tale domanda, si chiede quale sia il termine minimo ritenuto accettabile per la partecipazione all'indagine di mercato.

Risposta 2

Con riferimento a quanto previsto nell'Avviso Pubblico che prevede che *"Le offerte saranno vincolanti per n. 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle stesse."* e a quanto indicato nell'Allegato C – Offerta economica che riporta *"che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa per i 12 mesi successivi al termine*

ultimo per la ricezione dell'offerta e si dà atto che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'AIFA.", si accoglie la richiesta pervenuta e si stabilisce in 6 (sei) mesi la irrevocabilità dell'offerta.

Il Responsabile del Procedimento

Nicola Magrini

Firmato digitalmente