

*Agenzia Italiana del Farmaco***AIFA**

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA di cui all'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017.
Riapertura dei termini per la presentazione delle offerte.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare gli articoli 8 e 9;

Visto l'art. 48 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n. 326 che ha istituito l'Agenzia Italiana del Farmaco;

Visto il decreto 20 settembre 2004, n. 245, del Ministro della salute, di concerto con i Ministri della funzione pubblica e dell'economia e delle finanze, e successive modificazioni, recante norme sull'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia italiana del farmaco;

Visto il Regolamento di organizzazione, di amministrazione e dell'ordinamento del personale dell'Agenzia Italiana del Farmaco, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (comunicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 140 del 17 giugno 2016);

Visto il decreto del Ministro della Salute del 17 novembre 2016, con cui è stato nominato Direttore generale dell'Agenzia italiana del farmaco, il Prof. Mario Melazzini;

Visto il decreto del Ministro della Salute del 31 gennaio 2017, con cui il Prof. Mario Melazzini è stato confermato Direttore generale dell'Agenzia italiana del farmaco;

Visti la Legge, 11/12/2016 n° 232, G.U. 21/12/2016 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" e il Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244 recante "Proroga e definizione di termini";

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia Italiana del Farmaco come modificato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 9 ottobre 2006;

Visto il budget per l'anno 2018 dell'Agenzia Italiana del Farmaco;

Vista la determinazione n. 1684 del 3/10/2017 con la quale è stato autorizzato l'avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA ed è stato individuato quale RUP della procedura il Direttore generale dell'Agenzia, Prof. Mario Giovanni Melazzini;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 e i relativi allegati, pubblicati in data 04/10/2017 sul profilo informatico istituzionale dell'AIFA nonché su quello dell'Agenzia del Demanio, finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA;

Tenuto conto che questa Amministrazione ha riscontrato l'opportunità di inserire nell'avviso pubblico anche la possibilità di procedere all'acquisto dell'immobile da destinare alla nuova sede dell'AIFA;

Ritenuto che la facoltà di procedere all'acquisto dell'immobile da parte dell'Agenzia ovvero da parte di altro ente pubblico, che conceda l'immobile in locazione all'Agenzia stessa, risponde ai principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

Tenuto conto, altresì, dell'esiguo numero di offerte pervenute e dell'interesse pubblico di favorire la più ampia partecipazione possibile per addivenire alla selezione della migliore offerta possibile;

Considerato che è precipuo obiettivo dell'Agenzia addivenire all'individuazione di una sede che risponda nel modo più efficiente ed efficace alle aspettative attese, tenuto altresì conto dei molteplici interessi di natura logistico/organizzativa da soddisfare;

Ritenuto, per le ragioni sovra esposte, opportuno riaprire i termini per la presentazione delle offerte relative all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, prevedendo espressamente anche la facoltà per l'AIFA o altro ente pubblico di acquistare l'immobile;

Considerato, comunque, che nel sopra richiamato avviso di indagine di mercato, al paragrafo 8, è precisato che *"la presente indagine e la successiva ricezione delle proposte non vincolano in alcun modo l'AIFA e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti proponenti"* e che *"le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'AIFA e non precluderanno la facoltà per l'AIFA di procedere, a proprio insindacabile giudizio, ad altre forme di indagine di mercato o di procedure competitive ovvero di revocare la presente indagine in qualunque momento"*;

Ritenuta conforme ai principi di pubblicità, trasparenza e tutela della *par condicio* la riapertura dei termini per la ricezione delle offerte nei confronti di tutti i potenziali soggetti interessati per un periodo di trenta giorni;

Per tutte le considerazioni in precedenza esposte

DETERMINA

Art. 1

(Riapertura dei termini per la ricezione delle offerte)

1. Sono riaperti di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'AIFA dell'Avviso allegato al presente provvedimento, i termini per la ricezione delle offerte relative all'indagine di mercato, prot. n. 1685/DG del 04/10/2017, finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, indetta con determina DG n. 1684 del 03/10/2017.

Art. 2

(Integrazione e rettifica della documentazione della procedura)

1. Ad integrazione e parziale rettifica dell'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017, si approvano l'Avviso Pubblico, contenente i nuovi termini e condizioni per la presentazione delle offerte, e la nuova versione del Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**), entrambi allegati al presente provvedimento.

2. Si confermano integralmente i seguenti ulteriori documenti allegati all'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017: il Modulo di Dichiarazione requisiti immobile (**Allegato B**), il Modulo di Offerta Economica (**Allegato C**) e il Capitolato Tecnico di Massima (**Allegato D**).

Art. 3

(Comunicazioni, pubblicità e trasparenza)

1. Agli operatori economici che hanno già presentato offerta in occasione della prima scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 6/11/2017 nell'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG/2017, verrà data espressa comunicazione del presente provvedimento.

2. Gli atti relativi alla richiamata indagine di mercato, incluso il presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'AIFA www.agenziafarmaco.gov.it nella sezione Amministrazione trasparente>Bandi di Gara e Contratti>Bandi di Gara e contratti (file disponibile in formato PDF), nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio tramite pubblicazione di apposito link al sito dell'AIFA.

Roma, 08/01/2018

Il Direttore Generale

Mario Giovanni Melazzini

Allegati:

- 1) Avviso pubblico contenente nuovi termini e condizioni per la presentazione delle offerte;
- 2) Nuova versione del Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**).

Pubblicato sul profilo del committente in data 08/01/2018



Agenzia Italiana del Farmaco

AIFA

AVVISO PUBBLICO

contenente nuovi termini e condizioni per la presentazione delle offerte relative all'Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, avviata con Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017.

Con determina DG n. _____ del _____, per gli aspetti motivazionali nella medesima illustrati a cui si rimanda integralmente, l'Agenzia Italiana del Farmaco ha disposto la riapertura dei termini per la ricezione delle offerte relative all'indagine di mercato, avviata con Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 e finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, ai fini precisi sia di acquisire offerte che prevedano espressamente anche la facoltà per l'AIFA di acquistare detto immobile, sia di favorire la più ampia partecipazione possibile di tutti i potenziali soggetti interessati.

Per l'effetto, il paragrafo 3.1, 3.2 e 7 dell'Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 sono integralmente sostituiti dai paragrafi seguenti.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 Le offerte, redatte obbligatoriamente in lingua italiana, dovranno pervenire, in plico chiuso e sigillato con ceralacca o equivalente, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/2018**, al seguente indirizzo: *Agenzia Italiana del Farmaco – Segreteria Tecnica della Direzione Generale – Via del Tritone, 181 – 00187 Roma – All'Attenzione del Responsabile Unico del Procedimento Mario Giovanni Melazzini.*

Sul plico, oltre alle indicazioni del mittente, con relativo numero di telefono, fax, e-mail e PEC, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura: ***“Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA - NON APRIRE”.***

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. Sarà possibile consegnare il plico a mano presso la sala Poste situata presso la sede AIFA nel seguente orario di apertura al pubblico: dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nel turno mattutino e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 nel turno pomeridiano, in tutti i giorni feriali dal lunedì al

venerdì, esclusi sabato, domenica e festivi. Nel caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Al fine della determinazione dell'ora e della data di consegna faranno fede l'ora e la data risultanti dal protocollo AIFA.

Le offerte contenute nei plichi che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione.

L'invio e l'integrità del plico rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'AIFA ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato.

All'interno del plico contenente l'offerta dovranno essere inserite le seguenti buste, contraddistinte, rispettivamente, dalle lettere "A", "B" e "C", sigillate con ceralacca o equivalente.

L'offerta tecnica e l'offerta economica – con annesse eventuali relazioni giustificative – dovranno essere contenute rispettivamente nella busta "B" e nella busta "C".

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili, all'interno del plico dovrà essere inserita un'unica busta "A" e, per ogni immobile proposto, una busta "B" e una busta "C" recanti all'esterno in aggiunta la dicitura "Immobile n. ___", dove la numerazione degli immobili dovrà essere progressiva e trovare corrispondenza tra la busta B e la busta C.

Per chi avesse già presentato offerta in occasione della precedente scadenza del termine per la presentazione delle offerte - previsto per il giorno 6/11/2017 nell'Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG/2017 – è richiesta in questa sede la produzione unicamente della documentazione di cui al successivo paragrafo 3.2 (busta A) e di cui al paragrafo 3.4 (busta C) dell'Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG/2017, restando facoltativa la produzione della documentazione di cui al paragrafo 3.3 (busta B) del citato Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG/2017.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente indagine:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia della relativa procura.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale o in copia autentica notarile o in copia conforme attestata da pubblico ufficiale, potrà essere prodotta in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare la società nella presente procedura unitamente a copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; in tal caso l'AIFA si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, l'esibizione dell'originale.

L'AIFA non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

3.2 La BUSTA "A" - recante la dicitura **"Documenti amministrativi"** - dovrà contenere la seguente documentazione:

- **domanda di partecipazione** alla presente indagine, redatta secondo l'allegato modello (**Allegato A**) in lingua italiana, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri, con la quale il legale rappresentante, ovvero il soggetto munito dei necessari poteri, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:
 - di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato in oggetto e ai relativi allegati;
 - di proporre per le finalità dell'indagine in oggetto n. __ immobile/i ubicato/i nel territorio di Roma Capitale, all'interno del Grande Raccordo Anulare.
 - di essere proprietario dell'/degli immobile/i proposto/i o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene.
 - di concedere all'AIFA la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, anche in corso di locazione ovvero di concedere ad altri enti pubblici la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, al fine di locare il medesimo/i medesimi all'AIFA.
 - di avere, o meno, già presentato offerta nell'ambito dell'indagine di mercato avviata con avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017, e, in caso positivo, di confermare, o meno, il contenuto della busta "B" in tale sede presentata.
- a. **copia fotostatica del documento di identità**, in corso di validità, del legale rappresentante, ovvero del soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza della Impresa (in tal caso allegare copia della procura generale o speciale);
- b. **n. 1 cd-rom o pendrive** contenente tutti i documenti di cui ai punti precedenti in formato .pdf. Gli elaborati grafici e le fotografie dovranno essere forniti rispettivamente anche in formato .dwg e .jpeg o equivalenti.

7. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti circa l'oggetto dell'Indagine, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre potranno essere richiesti per iscritto – **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno __/01/2018** al RUP, per il tramite esclusivamente di entrambi i seguenti punti di contatto:

Contatti	e mail
Segreteria Tecnica della Direzione Generale	segr.tecnica.dg@aifa.gov.it

Le richieste di chiarimenti dovranno essere rivolte a entrambi i suddetti punti di contatto e dovranno riportare il numero di telefono, di fax, l'e-mail, nonché il nominativo dell'Impresa

richiedente. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo informatico dell'Agenzia, nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti > Bandi di Gara e contratti.

Fatto salvo quanto sopra, si conferma, per le restanti parti, l'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017.

Il Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**) allegato all'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 è integralmente sostituito dalla nuova versione allegata al presente Avviso.

Si confermano, infine, integralmente i seguenti documenti allegati all'Indagine indetta con determina DG n. 1684 del 03/10/2017: il Modulo di Dichiarazione requisiti immobile (**Allegato B**), il Modulo di Offerta Economica (**Allegato C**), il Capitolato Tecnico di Massima (**Allegato D**).

Il Direttore Generale
Mario Giovanni Melazzini

Allegato:

- Nuova versione del Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**)

(Schema di Domanda di partecipazione)

**All'Agenzia Italiana del Farmaco - AIFA
Segreteria Tecnica della Direzione
Generale**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

relativa all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, autorizzata con determina DG n. 1684 del 03/10/2017 e Determina DG n. ____ del __/__/201__

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ (documento di identità _____ rilasciato il _____ da _____), residente in _____, in qualità di _____ e rappresentante della _____ (di seguito "Operatore Economico"), con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo PEC _____, in forza dei poteri conferiti con _____

[ovvero]

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ (documento di identità _____ rilasciato il _____ da _____), residente in _____, in qualità di procuratore della _____ (di seguito "Operatore Economico"), con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo PEC _____, giusta procura generale/speciale _____

autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott.
_____, n. rep. _____ del _____

Chiede

che il predetto Operatore Economico partecipi all'indagine di mercato finalizzata a individuare un immobile da condurre in locazione passiva e adibire a sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco di cui in epigrafe.

A tal fine, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci, ed in conformità a quanto previsto dall'Avviso pubblico relativo alla presente Indagine di mercato:

dichiara

- 1) di accettare integralmente le condizioni di cui all'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 e di cui all'Avviso pubblico prot. ____del _____, concernenti l'indagine di mercato in oggetto e ai relativi allegati;
- 2) di proporre per le finalità dell'indagine in oggetto n. __ immobile/i ubicato/i nel territorio di Roma Capitale, all'interno del Grande Raccordo Anulare;
- 3) di essere proprietario dell'/degli immobile/i proposto/i o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene.
- 4) di concedere all'AIFA la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, anche in corso di locazione ovvero di concedere ad altri enti pubblici la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, al fine di locare il medesimo/i medesimi all'AIFA.
- 5) di avere già presentato offerta nell'ambito dell'indagine di mercato avviata con avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017, e di confermare il contenuto della busta "B" in tale sede presentata al quale integralmente si rimanda. ☐ SI ☐ NO

Data, _____

Timbro e Firma leggibile

ALLEGATI:

Alla presente domanda si allega la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- copia della procura generale o speciale, nel caso in cui il sottoscrittore non sia il legale rappresentante ma un soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.