



## AVVISO PUBBLICO

**contenente nuovi termini e condizioni per la presentazione delle offerte relative all'Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, avviata con Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017.**

Con determina DG n. 2 del 8.01.2018, per gli aspetti motivazionali nella medesima illustrati a cui si rimanda integralmente, l'Agenzia Italiana del Farmaco ha disposto la riapertura dei termini per la ricezione delle offerte relative all'indagine di mercato, avviata con Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 e finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA, ai fini precipui sia di acquisire offerte che prevedano espressamente anche la facoltà per l'AIFA di acquistare detto immobile, sia di favorire la più ampia partecipazione possibile di tutti i potenziali soggetti interessati.

Per l'effetto, i paragrafi 3.1, 3.2 e 7 dell'Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 sono integralmente sostituiti dai paragrafi seguenti.

\*\*\*

### 3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**3.1** Le offerte, redatte obbligatoriamente in lingua italiana, dovranno pervenire, in plico chiuso e sigillato con ceralacca o equivalente, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/02/2018**, al seguente indirizzo: *Agenzia Italiana del Farmaco – Segreteria Tecnica della Direzione Generale – Via del Tritone, 181 – 00187 Roma – All'Attenzione del Responsabile Unico del Procedimento Mario Giovanni Melazzini.*

Sul plico, oltre alle indicazioni del mittente, con relativo numero di telefono, fax, e-mail e PEC, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura: ***“Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA - NON APRIRE”***.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. Sarà possibile consegnare il plico a mano presso la sala Poste situata presso la sede AIFA nel seguente orario di apertura al pubblico: dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nel turno mattutino e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 nel turno pomeridiano, in tutti i giorni feriali dal lunedì al

venerdì, esclusi sabato, domenica e festivi. Nel caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Al fine della determinazione dell'ora e della data di consegna faranno fede l'ora e la data risultanti dal protocollo AIFA.

Le offerte contenute nei plichi che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione.

L'invio e l'integrità del plico rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'AIFA ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato.

All'interno del plico contenente l'offerta dovranno essere inserite le seguenti **buste**, contraddistinte, rispettivamente, dalle lettere **"A"**, **"B"** e **"C"**, sigillate con ceralacca o equivalente.

L'offerta tecnica e l'offerta economica – con annesse eventuali relazioni giustificative – dovranno essere contenute rispettivamente nella busta **"B"** e nella busta **"C"**.

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili, all'interno del plico dovrà essere inserita un'unica busta **"A"** e, per ogni immobile proposto, una busta **"B"** e una busta **"C"** recanti all'esterno in aggiunta la dicitura **"Immobile n. \_\_"**, dove la numerazione degli immobili dovrà essere progressiva e trovare corrispondenza tra la busta B e la busta C.

**Per chi avesse già presentato offerta in occasione della precedente scadenza del termine per la presentazione delle offerte - previsto per il giorno 6/11/2017 nell'Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG/2017 – è richiesta in questa sede la produzione unicamente della documentazione di cui al successivo paragrafo 3.2 (busta A) e di cui al paragrafo 3.4 (busta C) dell'Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG/2017, restando facoltativa la produzione della documentazione di cui al paragrafo 3.3 (busta B) del citato Avviso Pubblico prot. n. 1685/DG/2017.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente indagine:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia della relativa procura.

**La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale o in copia autentica notarile o in copia conforme attestata da pubblico ufficiale, potrà essere prodotta in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare la società nella presente procedura unitamente a copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; in tal caso l'AIFA si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, l'esibizione dell'originale.**

L'AIFA non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

**3.2 La BUSTA "A"** - recante la dicitura **"Documenti amministrativi"** - dovrà contenere la seguente documentazione:

- **domanda di partecipazione** alla presente indagine, redatta secondo l'allegato modello (**Allegato A**) in lingua italiana, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri, con la quale il legale rappresentante, ovvero il soggetto munito dei necessari poteri, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:
  - di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato in oggetto e ai relativi allegati;
  - di proporre per le finalità dell'indagine in oggetto n. \_\_\_ immobile/i ubicato/i nel territorio di Roma Capitale, all'interno del Grande Raccordo Anulare.
  - di essere proprietario dell'/degli immobile/i proposto/i o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene.
  - di concedere all'AIFA la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, anche in corso di locazione ovvero di concedere ad altri enti pubblici la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile/i offerto/i, al fine di locare il medesimo/i medesimi all'AIFA.
  - di avere, o meno, già presentato offerta nell'ambito dell'indagine di mercato avviata con avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017, e, in caso positivo, di confermare, o meno, il contenuto della busta "B" in tale sede presentata.
- a. **copia fotostatica del documento di identità**, in corso di validità, del legale rappresentante, ovvero del soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza della Impresa (in tal caso allegare copia della procura generale o speciale);
- b. **n. 1 cd-rom o pendrive** contenente tutti i documenti di cui ai punti precedenti in formato .pdf. Gli elaborati grafici e le fotografie dovranno essere forniti rispettivamente anche in formato .dwg e .jpeg o equivalenti.

## 7. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti circa l'oggetto dell'Indagine, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre potranno essere richiesti per iscritto – **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/01/2018** al RUP, per il tramite esclusivamente di entrambi i seguenti punti di contatto:

Contatti	e mail
Segreteria Tecnica della Direzione Generale	<a href="mailto:segr.tecnica.dg@aifa.gov.it">segr.tecnica.dg@aifa.gov.it</a>

Le richieste di chiarimenti dovranno essere rivolte a entrambi i suddetti punti di contatto e dovranno riportare il numero di telefono, di fax, l'e-mail, nonché il nominativo dell'Impresa

richiedente. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo informatico dell'Agenzia, nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti > Bandi di Gara e contratti.

\*\*\*

Fatto salvo quanto sopra, si conferma, per le restanti parti, l'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017.

Il Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**) allegato all'Avviso pubblico prot. n. 1685/DG del 04/10/2017 è integralmente sostituito dalla nuova versione allegata al presente Avviso.

Si confermano, infine, integralmente i seguenti documenti allegati all'Indagine indetta con determina DG n. 1684 del 03/10/2017: il Modulo di Dichiarazione requisiti immobile (**Allegato B**), il Modulo di Offerta Economica (**Allegato C**), il Capitolato Tecnico di Massima (**Allegato D**).

**Il Direttore Generale**  
*Mario Giovanni Melazzini*

**Allegato:**

- Nuova versione del Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**)