



**OGGETTO: Avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi dell'Agenzia Italiana del Farmaco di Roma in via del Tritone.**

### **IL DELEGATO DEL DIRETTORE GENERALE**

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

**Visto** l'art. 48 del decreto-legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, che istituisce l'Agenzia Italiana del Farmaco (AIFA);

**Visto** il decreto n. 245 del Ministro della Salute, di concerto con i Ministri della Funzione Pubblica e dell'Economia e delle Finanze, del 20 settembre 2004, recante norme sull'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia Italiana del Farmaco, emanato a norma dell'art. 48, comma 13, sopra citato; come modificato dal decreto n. 53 del Ministero della Salute di concerto con i Ministri per la pubblica amministrazione e la semplificazione e dell'economia e delle finanze del 29 marzo 2012;

**Visto** il decreto del Ministro della Salute del 15 gennaio 2020, con cui il Dott. Nicola Magrini è stato nominato Direttore Generale dell'Agenzia Italiana del Farmaco e il relativo contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 2 marzo 2020 e con decorrenza in pari data;

**Visto** il decreto del Ministro della Salute del 26 marzo 2021, con cui il Dott. Nicola Magrini è stato confermato nell'incarico di Direttore generale dell'AIFA;

**Visto** il Regolamento di organizzazione, del funzionamento e dell'ordinamento del personale dell'Agenzia Italiana del farmaco, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (comunicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 140 del 17 giugno 2016) (in appresso "Regolamento");

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Agenzia Italiana del Farmaco, approvato con delibera del C.d.A. di AIFA n. 2 del 14 gennaio 2021, come modificato con la successiva delibera n. 33 del 28 maggio 2021, e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 9 settembre 2021 (comunicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 216 del 9 settembre 2021)";

**Vista** la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";

**Vista** altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'AIFA n. 58 del 26 ottobre 2021, concernente l'adozione del documento di budget economico 2022 con annesso bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

**Considerato** che le sedi dell'Agenzia Italiana del Farmaco site in Roma alla via del Tritone, sono ubicate ai civici n. 181, n. 169 e n. 142;

**Visto** il contratto, stipulato in data 02/12/2009 con Generali Properties S.p.A. (società soggetta alla direzione e coordinamento di Assicurazioni Generali S.p.A.), per la sublocazione di n. 20 posti auto, ubicati in via in Arcione n. 98, a servizio del predetto stabile di via del Tritone n. 181, autorizzato con Determina DG n. 22 del 09/03/2010 per un periodo di sei anni sino al 28/02/2016, tacitamente rinnovatosi sino al 28/02/2022, acquisita la preventiva autorizzazione dell'Agenzia del Demanio con nota del 26/01/2015, prot. AIFA n. 0007398 del 27/01/2015 e giusta Determina autorizzativa DG n. 1413 del 21/10/2016;

**Preso atto** della scadenza del predetto contratto di sublocazione fissata al 28/02/2022;

**Visti** i commi da 222 a 224 dell'art. 2 della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e ss. mm. ii. che disciplinano la materia delle locazioni e delle manutenzioni di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Considerato**, peraltro, che, ai sensi del richiamato art. 2, comma 222 della legge citata, l'AIFA è tenuta a comunicare annualmente all'Agenzia del Demanio, entro il 31 gennaio, la previsione triennale: a) del fabbisogno di spazio allocativo e b) delle superfici occupate non più necessarie, nonché annualmente le istruttorie da avviare nell'anno seguente per reperire immobili in locazione;

**Visto** il parere del Ministero della Salute prot. 4959-P del 26 settembre 2017, richiesto dall'AIFA in data 4 agosto 2017, con il quale è stato confermato che, in materia di locazioni di immobili, l'Agenzia rientra nel novero delle Amministrazioni dello Stato sottoposte agli adempimenti di cui alle suindicate disposizioni;

**Tenuto conto** della "Comunicazione fabbisogni" per il triennio 2021-2022-2023 effettuata dall'AIFA in data 28 gennaio 2021 tramite il portale RATIO PA dell'Agenzia del Demanio, nella quale è stata comunicata la necessità di n. 20 posti auto;

**Visto** quanto disposto dall'art. 9-duodecies del D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla L. n. 125 del 6 agosto 2015 e ss.mm. ii. e dall'art. 1, comma 429, della L. 30 dicembre 2020 n. 178, per effetto dei quali con deliberazione 4 febbraio 2021, n. 15 del Consiglio di Amministrazione dell'AIFA è stata rideterminata la dotazione organica dell'Agenzia aumentando il numero di unità a 670;

**Considerato** che sono state quindi bandite procedure concorsuali per assunzioni a tempo indeterminato di personale a fronte delle quali l'esigenza allocativa sarà rideterminata in funzione dei nuovi ingressi di personale;

**Riscontrata**, quindi, l'esigenza di acquisire a far data dal 01/03/2022 almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi di AIFA di via del Tritone nn. 181, 142 e 169;

**Viste** le note inviate:

- agli enti regionali e locali (cfr. prot. n. 150121/P del 22/12/2021)
- all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), all'INAIL ed all'INPS (cfr. prot. n. 150113/P del 22/12/2021)
- all'Agenzia del Demanio (cfr. prot. n. 150128/P del 22/12/2021)

con le quali è stata avanzata richiesta di disponibilità a concedere ad AIFA almeno n.20 posti auto a servizio delle sedi di via del Tritone, in uso gratuito ovvero in locazione a condizioni agevolate, ai sensi dell'art. 1 comma 439 della L. n. 311/2004;

**Tenuto conto** che, nelle predette note, è stato chiesto di fornire risposta nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta, segnalando che, in caso di inutile decorso del termine, la richiesta di AIFA si intenderà riscontrata dai predetti enti con esito negativo;

**Ritenuto opportuno** procedere, nelle more del riscontro da parte dei suddetti enti, ad avviare una indagine per reperire sul mercato almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi AIFA di via del Tritone;

**Tenuto conto** che l'esito della suddetta indagine di mercato sarà comunque subordinato alla indisponibilità di posti auto idonei alle esigenze di AIFA, eventualmente rinvenuti nel patrimonio immobiliare pubblico;

**Dato atto** in particolare che il contratto per tali posti auto dovrà essere a carattere temporaneo nelle more dell'individuazione da parte dell'AIFA di una nuova sede istituzionale unica;

**Ritenuto** pertanto opportuno che la durata del contratto sia prevista in almeno 4 anni, rinnovabile di volta in volta per un eguale periodo di tempo in difetto di disdetta e che tuttavia AIFA abbia la facoltà di recedere a proprio insindacabile giudizio dal contratto con preavviso di almeno 6 mesi;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss. mm. ii. (in appresso per brevità anche *"Codice"*);

**Visto**, in particolare, l'art. 17, comma 1, lett. a) di detto Codice in virtù del quale *"Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;

**Visto**, altresì, l'art. 4, comma 1, di detto Codice in virtù del quale *"L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"*;

**Ritenuto**, pertanto, necessario procedere all'avvio della suddetta indagine di mercato per l'individuazione di almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi dell'Agenzia Italiana del Farmaco di Roma in via del Tritone, con le modalità e con le caratteristiche dettagliatamente indicate nell'Avviso Pubblico (Allegato n. 1), il quale risponde alle esigenze rappresentate

con il presente provvedimento e ne costituisce parte integrante unitamente ai relativi allegati;

**Vista** la nota STDG P 150845 del 23 dicembre 2021, con cui il Direttore Generale pro-tempore, Dott. Nicola Magrini, ha delegato il Dott. Antonino Laganà, dirigente di seconda fascia dell'AIFA, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, D.M. 20/09/2004 N. 245, a sostituirlo temporaneamente nell'esercizio delle ordinarie funzioni per la giornata del 23 dicembre 2021;

Per tutte le considerazioni in precedenza esposte

## **DETERMINA**

### **Art. 1**

#### **(Avvio dell'indagine di mercato)**

1. Si procede all'avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi dell'Agenzia Italiana del Farmaco di Roma in via del Tritone.
2. Si approva l'Avviso Pubblico allegato sub 1.

### **Art. 2**

#### **(Designazione del Responsabile del Procedimento)**

1. Il Responsabile della presente Indagine è individuato nella persona del Direttore Generale dell'Agenzia, dott. Nicola Magrini.

### **Art. 3**

#### **(Pubblicità e trasparenza)**

1. Gli atti relativi alla presente indagine, incluso il presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'AIFA [www.aifa.gov.it](http://www.aifa.gov.it) nella sezione Amministrazione trasparente al link: <https://www.aifa.gov.it/lavori-servizi-e-forniture>, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio tramite pubblicazione di apposito link al sito dell'AIFA.

Roma, 24/12/2021

**Il delegato del Direttore Generale**

*Antonino Laganà*

*Allegati:*

- 1) *Avviso pubblico di indagine di mercato e relativi allegati A) e B)*

**Pubblicato sul profilo del committente in data \_\_\_\_\_**