



Ufficio Attività negoziale e gestione patrimonio

Spett.le

GLOBAL MULTISERVICE ITALY Srl

PEC: [globalmultiserviceitalysrl@pec.it](mailto:globalmultiserviceitalysrl@pec.it)

**OGGETTO: proroga e modifica del contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia e i servizi di sanificazione "on request" da espletarsi presso gli uffici dell'Agenzia Italiana del Farmaco – CIG 83321324D7 – CIG aggiuntivo 8531727BD6**

In merito al contratto in oggetto, si rappresenta che con Determina DG n. 354 del 03/08/2022 è stata autorizzata a favore della Vostra rispettabile Società la proroga nonché la modifica del contratto avente ad oggetto i *"Servizi di pulizia e i servizi di sanificazione "on request" da espletarsi presso gli uffici dell'Agenzia Italiana del Farmaco – CIG 83321324D7 – CIG aggiuntivo 8531727BD6"*.

La validità della proroga decorre dal 19/08/2022 fino alla data del verbale di inizio attività del contratto con il fornitore che risulterà aggiudicatario della gara per l'affidamento dei servizi in parola CIG 8844548FE3, indetta con Determina DG n. 904/2021, e comunque per un massimo di 6 (sei) mesi ovvero sino al completo esaurimento del corrispettivo massimo non garantito contrattualmente previsto per i servizi di pulizia.

Si precisa che, come espressamente previsto all'art. 2 comma 2 del Contratto in parola e al paragrafo 4.2 del suo allegato Capitolato tecnico, *"nell'eventualità di un mutamento di sede (sia in termini di trasferimento della sede attuale sia in caso di acquisizione di sede/i aggiuntiva/e)"*, codesta Società è tenuta a garantire l'erogazione dei servizi di pulizia anche nella nuova sede aggiuntiva di AIFA di via del Tritone 142, solo a partire da esplicita richiesta scritta di AIFA, *"agli stessi prezzi per mq da quest'ultimo offerti in sede di gara e alle medesime condizioni contrattuali, il numero di ore complessive giornaliere (cd. "monte ore giornaliero complessivo") e il conseguente numero minimo di FTE al giorno che il fornitore sarà obbligato a fornire, dovrà essere riproporzionato alla nuova superficie totale in ragione della proporzione mq superficie totale attuale : n. di FTE offerte per l'attuale superficie = mq superficie totale nuova : x (dove "x" sta per il n. di FTE da garantire per lo svolgimento dei servizi di pulizia della mutata sede)"*.

Pertanto sulla base di quanto espressamente previsto e sopra esposto, per la nuova sede di via del Tritone 142 sono necessarie quindi ulteriori n. 2,1148 FTE con un costo mensile di € 5.364,27 oltre IVA.

La proroga è stata autorizzata per un ulteriore importo massimo non garantito di euro €118.595,51 (centodiciottomilacinquecentonovantacinque/51) oltre IVA di cui:

- Per l'esecuzione dei servizi di pulizia durante il periodo di proroga, è previsto un corrispettivo massimo non garantito di ulteriori € **88.595,51** (ottantottomilacinquecentonovantacinque/51) oltre IVA.

In particolare, per i servizi di pulizia degli stabili di via del Tritone nn. 181 e 169 sarà corrisposto un canone mensile di € 14.765,91 (quattordicimilasettecentosessantacinque/91) oltre IVA, mentre per i servizi di pulizia dello stabile di via del Tritone n. 142, che dovranno essere erogati solo a

partire da esplicita richiesta scritta di AIFA, sarà corrisposto un canone mensile di € 5.364,27 (cinquemilatrecentosessantaquattro/27) oltre IVA.

- Per l'esecuzione dei servizi di sanificazione "on request" durante il periodo di proroga, è previsto un corrispettivo massimo non garantito di ulteriori **€ 30.000,00** (trentamila/00) oltre IVA, fermo restando l'importo ad oggi residuo del budget non garantito di € 60.000,00 oltre IVA, già espressamente autorizzato per l'esecuzione di detti servizi di sanificazione "on request" con Determina n. 414/2020.

In particolare, le prestazioni rese verranno remunerate a canone mensile, come previsto dal contratto, e in caso di erogazione dei servizi per lassi temporali inferiori al mese, detto corrispettivo verrà riproporzionato in ragione dei giorni di servizio effettivamente resi da codesta società avuto riguardo ad un corrispettivo giornaliero, su base 30, pari ad € 492,20 oltre IVA per gli stabili di via del Tritone nn. 181 e 169, ed un corrispettivo, su base 30, pari ad € 178,81 oltre IVA per lo stabile di via del Tritone n. 142.

La proroga lascia invariata ogni altra previsione e condizione contenuta nel Contratto originario, ivi comprese le modalità di esecuzione e pagamento dei servizi *de quibus*.

Sarà cura della scrivente Amministrazione comunicare la data effettiva di termine del contratto.

Si prega di restituire la presente, controfirmata digitalmente per presa visione, al seguente indirizzo PEC: [protocollo@pec.aifa.gov.it](mailto:protocollo@pec.aifa.gov.it) e in cc. [ufficiogare@aifa.gov.it](mailto:ufficiogare@aifa.gov.it).

**Il Direttore Generale**  
**f.to digitalmente**  
*Nicola Magrini*

Per presa visione

**GLOBAL MULTISERVICE ITALY Srl**

Il legale rappresentante