



Roma, 14 marzo 2022

Al RUP
Dott.ssa Raffaella Cugini
r.cugini@aifa.gov.it

OGGETTO: Contratto avente ad oggetto servizi di consulenza in ambito architettonico e tecnico – CIG Z9B30D7F49. Rapporto al RUP ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018.

In data 24/03/2021 è stato sottoscritto il contratto in oggetto con la società Bioedil Progetti s.r.l., autorizzato con determina del Direttore Generale n. 37/2021, per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla stipula.

Tale contratto ha per oggetto i seguenti servizi:

- A. attività tecniche per la sede aggiuntiva dell'Agenzia;
- B. attività tecniche per le sedi attuali dell'Agenzia site in via del Tritone n.181 e via del Tritone n. 169;
- C. attività tecniche per la nuova sede istituzionale dell'Agenzia.

Per tali servizi, con detta Determina, è stato autorizzato un importo massimo a consumo pari a € 38.000,00 (trentottomila/00), oltre IVA e C.N.P.A.I.A. *“da corrispondersi all’attivazione dei singoli servizi, che saranno attivati in base alle esigenze dell’Agenzia, mediante apposita richiesta, sulla base dei prezzi indicati nell’offerta stessa”.*

Tali servizi, e in particolare quelli di cui al punto A, relativi alla sede aggiuntiva dell'Agenzia di via del Tritone n. 142, sono tutt'ora in corso e non potranno concludersi entro il termine contrattualmente previsto fissato al 23/03/2022.

Lo slittamento delle attività si è determinato alla luce della tempistica con cui l'Agenzia del Demanio ha proceduto al rilascio della congruità del canone e del successivo nulla osta alla stipula del contratto di locazione di tale sede aggiuntiva; nulla osta, avvenuto con nota acquisita al prot. AIFA n. 143669 in data 10/12/2021, solo a seguito del quale è stato possibile procedere con la stipula del contratto di locazione in data 13/12/2021.

I servizi di cui al punto B, invece, sono conseguenti al termine delle attività di cui al punto A in quanto legati al trasferimento di parte del personale dalla sede di via del Tritone n. 181 alla nuova sede aggiuntiva di via del Tritone n. 142.

Considerato che nel contratto con la società Bioedil Progetti srl, viene espressamente previsto che i servizi oggetto del contratto dovranno essere resi per *“mesi n. 12 (dodici) e, comunque, fino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali”*, sussistendo i presupposti di cui all’art. 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, si propone, pertanto, per consentire l’ultimazione delle attività in corso, una modifica del contratto per estenderne la durata di ulteriori 12 mesi e, comunque, fino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

Si precisa, infatti, che tale modifica, oltre ad essere espressamente prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, non altera la natura generale del contratto e non comporta oneri aggiuntivi per AIFA rispetto all’importo massimo di euro 38.000,00 (trentottomila/00), oltre IVA e C.N.P.A.I.A. già autorizzato con la sopra citata Determina del Direttore Generale n. 37/2021.

Il Direttore dell’Esecuzione del Contratto

Alessandra Realacci

