

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici



UNI EN ISO 9001: 2008  
SGQ Certificato n. 305

Roma, 03/06/2022

Spett.le

AIFA

Via del Tritone 181

00187 Roma

Off. n.: 079-22

**OGGETTO: Attività di verifica ed integrazione impianti speciali uffici di Via del Tritone, 141 Roma.**

A seguito della Vs. richiesta del 04/04/2022, Vi presentiamo la ns. valutazione tecnico economica per la revisione e ripristino dell'attuale sistema antintrusione, realizzazione della rete cavi per la predisposizione di tre punti TV-SAT completi di sistema di ricezione, interventi per la realizzazione di 8 punti monitor nelle sale riunioni di collegamenti audio/video, modifica porta scorrevole automatica dell'ingresso dotandola di un sistema ridondante.

Di seguito vengono descritte le attività proposte per singola tipologia :

**A. Impianto di allarme**

A seguito del rilievo di massima dell'impianto di allarme esistente, abbiamo potuto appurare la seguente composizione dell'impianto:

- 1 Cetrace di allarme AVS Xtream 640 posta al piano primo
- 1 Tastiera AVS A600 EVO posta in portineria per il controllo e la gestione dell'impianto
- 7 Schede di espansione a 10 ingressi distribuite sui piani

Attualmente sono impegnate le seguenti zone per singolo piano che gestiscono sensori di movimento e contatti magnetici e sensori inerziali, al piano interrato sono impegnate 10 zone, al piano terra sono impegnate 4 zone di cui una l'ingresso principale e le altre tre il locale Gruppo Elettrogeno, per i piani dal piano primo al quarto piano ci sono impegnate 4 zone per piano di cui una per i sensori dei corridoi, una per sbarco ascensori e due per i locali tecnici di piano.

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

Per il piano quinto ci sono impegnate sette zone di cui 4 come per i piani da 1 a 4 mentre le altre tre gestiscono dei sensori inerziali sulle finestre. Per il sesto piano ci sono impegnate otto zone di cui 4 come per i piani da 1 a 4 mentre le altre quattro gestiscono dei sensori inerziali sulle finestre.

L'attuale impianto è privo di avvisatori ottico acustici di allarme, probabilmente l'unico punto dove veniva eventualmente inviato un allarme era nella portineria presidiata H24 tramite la tastiera multifunzioni, esisteva anche un combinatore telefonico probabilmente per segnalare l'allarme in remoto.

Ad una prima verifica di massima eseguita la centrale e le relative schede di espansione risultano funzionanti, di conseguenza Vi proponiamo di effettuare il rilievo dell'intero impianto con prova di funzionamento di tutti i sensori in campo. Verrà integrata l'attuale centrale con un modulo relè per interfacciare il ponte radio della vigilanza, inoltre verrà ampliato l'impianto di rivelazione incendio per portare al ponte radio della vigilanza la segnalazione di allarme incendio e guasto centrale rivelazione incendio, verranno sostituite tutte le batterie tampone sia della centrale che della scheda di espansione principale, inserito un nuovo sensore a doppia tecnologia come da Voi richiesto a copertura dello sbarco ascensori del piano terra ed effettuata la programmazione della centrale e delle zone esistenti secondo le Vs. necessità.

Di seguito vengono indicati i costi per le attività sopra indicate:

Rif. Preziario DEI 2021 o Listini case costruttrici	Descrizione	Quant.	Imp. Unit.	Imp. Tot.
	Solo mano d'opera per rilievo dell'intero impianto di sicurezza attualmente installato, prova funzionamento di tutti i componenti, installazione modulo relè, installazione completa di rete cavi e vie cavi per sensore a doppia tecnologia da installare al piano terra, messa in funzione centrale allarme e programmazione secondo le			

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

	esigenze del cliente			
M01035b	Operatore tecnico (DEI2021 Impianti elettrici)			
M01035b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	56	€ 49,26	€ 2.758,56
M01024	Installatore 5a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
MO1024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	56	€ 36,18	€ 2.026,08
F127ESP8RP	Modulo di espansione con 8 relè di potenza. ESP 8RP Tecnoalarm	1	€ 136,00	€ 136,00
F102TWINM18/V	Rivelatore doppia tecnologia con modalità di rilevamento programmabile AND/WALK, compensazione temperatura -lente volumetrica - portata 18m - anti-mascheramento, funzione RDV®. TWINTEC MASK Tecnoalarm	1	€ 130,00	€ 130,00
F108YUASA 7	Batteria YUASA 12V/7Ah YUASA NP 7-12	2	€ 38,00	€ 76,00
	Solo mano d'opera per cablaggio e posa cavi di connessione centrale rivelazione incendio posta al piano interrato al ponte radio della vigilanza posto al piano primo, configurazione centrale rivelazione incendio per le due segnalazioni una di allarme incendio e una di guasto da inviare al ponte radio della vigilanza.			
M01035b	Operatore tecnico (DEI2021 Impianti elettrici)			
M01035b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	8	€ 49,26	€ 394,08
M01024	Installatore 5a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
MO1024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	8	€ 36,18	€ 289,44
143027	Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100			

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

	V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mmq, schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200:			
143027c	2 x 1 mmq	50	€ 1,42	€ 71,00
	<b>Importo totale</b>			<b>€ 5.881,16</b>

**Importo complessivo voce “A” a voi riservato è di € 4.900,00 IVA esclusa.**

Ad ultimazione dei lavori verrà rilasciata la documentazione secondo le vigenti normative relativamente ai lavori eseguiti e le planimetrie con l'ubicazione dei vari apparati che compongono l'impianto di allarme.

## B. Impianto TV-SAT

Verranno realizzati tre punti prese TV-SAT come da Voi richiesto e indicato nella planimetria del 5 piano, ogni punto presa sarà costituito da un cavo coassiale a bassa perdita specifico per impianti TV-SAT e completo di presa demiscelata TV-Sat che partirà dal piano copertura fino ad arrivare al punto presa, il cavo sarà posato all'interno del pavimento sopraelevato per i percorsi orizzontali mentre per il percorso verticale verrà posato all'interno dei cavedi esistenti.

Verrà realizzato l'impianto di ricezione TV-SAT costituito da nuove antenne e da centrali di testa sia per il sistema satellitare che digitale terrestre, sarà riutilizzata la parabola esistente con un nuovo illuminatore.

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

Di seguito vengono indicati i costi per le attività sopra indicate:

Rif. Preziario DEI 2021 o Listini case costruttrici	Descrizione	Quant.	Imp. Unit.	Imp. Tot.
	Solo mano d'opera per la posa dei cavi e vie cavi a servizio delle tre punti TV-SAT al quinto piano, installazione centale TV digitale terrestre e montaggio multiswitch, montaggio antenne e nuovo LNB, configurazione del sistema di ricezione TV-SAT.			
M01025	Installatore 4a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	20	€ 33,76	€ 675,20
M01024	Installatore 5a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
MO1024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	20	€ 36,18	€ 723,60
093077	Cavo universale per ricezione e trasmissione segnali per impianti TV satellitari e digitali terrestri, ad alte prestazioni con efficienza della schermatura maggiore di 90 dB, impedenza caratteristica 75 ohm, classe di reazione al fuoco Eca:			
093077d	Ø esterno 10 mm	300	€ 1,93	€ 579,00
095072	Presa demiscelante per impianti ricezione multipla, a tre connettori (SAT-TV-FM), meccanica a pressofusione di alluminio, mascherina e scatole per montaggio da esterno:			
095072a	terminale	3	€ 21.66	€ 64.98

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

CAP09MT	Antenna TV-VHF, attacco per palo:			
093042f	4 elementi, banda passante 61 ÷ 68 MHz	1	€ 62,16	€ 62,16
CAP09MT	Antenna TV-UHF a larga banda, attacco per palo:			
093045b	20 elementi	2	€ 38,20	€ 76,40
093059	Centralino multingressi a larga banda per impianto centralizzato, amplificazione VHF e UHF separata, guadagno 37 - 42 db, attenuatori 0-20 db per ogni ingresso, 1 uscita miscelata, rumore minore di 5 db, componenti SMD, contenitore metallico, alimentazione 230 V/50 Hz, assorbimento 14 W, 5 ingressi e 1 uscita con connettori coassiali	1	€ 151,83	€ 151,83
SCW516/4+AL20 – LEM-ELETTRONICA	MULTISWITCH IBRIDI dCSS/SCR/LEGACY a 5 CAVI · 16 User Band con Frequenze SKY Italia · LNB Quattro / Wide Band selezionabile · Controllo automatico di guadagno C.A.G. · Livello uscita SCR/dCSS regolabile 86/90/94 dBµV · Livello uscita Legacy 85 dBµV · Alimentazione LNB da presa DC Passante 4 derivate IF-SAT - Tv Terrestre. -16 dB	1	€ 433,00	€ 433,00
	Importo Totale			€ 2.766,17

**Importo complessivo voce “B” a voi riservato è di € 2.100,00 IVA esclusa.**

## C. Postazioni Monitor

Come richiesto, verranno realizzate postazioni monitor per le sale riunioni e ufficio Direttore così composte:

n. 1 Gruppo prese elettrico alimentato dalla sezione privilegiata della stanza composto da 1 presa Schuko e due prese bipasso 10/16 completo di scatola da incasso a 4 moduli, da cestello e placca bianca serie Matix Bticino;

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.  
Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

n. 3 Prese dati del tipo RJ45 UTP – Cat. 6 di cui una collegata con il Rack dati di piano e due con due prese RJ45 UTP Cat. 6 poste all'interno della torretta a servizio della postazione di lavoro Direzionale o del Tavolo riunioni; il gruppo prese sarà completo di scatola da incasso a 3 moduli e da cestello e placca bianca serie Matix Bticino.

Verranno posati all'interno del pavimento, cavi UTP Cat. 6 sia per il collegamento al Rack di piano che per il collegamento alla torretta elettrica della stanza.

Nelle postazioni monitor verrà realizzato un punto presa HDMI collegato tramite cavo HDMI ad una presa HDMI posta nella torretta a servizio della postazione di lavoro o del tavolo riunioni.

Per la connessione delle due prese, verrà posata una canalizzazione dedicata in corrugato diametro 32mm posato all'interno del pavimento flottante.

Il gruppo prese HDMI per il monitor sarà completo di scatola da incasso per 4 moduli e da un cestello e placca bianca serie Matix Bticino.

Il gruppoprese sia elettrico che dati e audio video per i monitor, verranno realizzati a parete a 30 cm dal pavimento.

Di seguito vengono indicati i costi per la realizzazione di otto punti monitor:

Rif. Preziario DEI 2021 o Listini case costruttrici	Descrizione	Quant.	Imp. Unit.	Imp. Tot.
	Solo mano d'opera per la realizzazione dei otto punti monitor composti come sopra indicato.			
M01025	Installatore 4a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	64	€ 33,76	€ 2.160,64
M01024	Installatore 5a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
MO1024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	64	€ 36,18	€ 2.315,52

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

AM4284	Prese HDMI bTicino Matix	15	€ 26,71	€ 400,65
AM5974AT6	Prese RJ45 Cat.6 bTicino Matix	40	€ 39,95	€ 1.598,00
AM5440/16	Presa UNEL bipasso bTicino Matix	8	€ 6,14	€ 49,12
AM5180	Prese bipasso bTicino Matix	16	€ 10,54	€ 168,64
503SA	Supporto 3M bTicino Matix	8	€ 1,48	€ 11,84
504SA	Supporto 4M bTicino Matix	16	€ 3,15	€ 50,40
AM4803BBN	Placche bianche 3M bTicino Matix	8	€ 2,83	€ 22,64
AM4804BBN	Placca bianca 4M bTicino Matix	16	€ 5,35	€ 85,60
AM5000	Falso polo bTicino Matix	14	€ 1,16	€ 16,24
C6U-CCA-B305GN4	Cavo UTP Cat. 6 Bradrex	400	€ 1,68	€ 672,00
NP.01	Cavo HDMI 4K M/M da 5 mt.	8	€ 30,00	€ 240,00
CAP02MT	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011-Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e nocivi conforme CEI 20-38, classe Cca - s1b, d1, a1, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2:			
023033b	sezione 2,5 mmq	50	€ 1,30	€ 65,00
	Importo Totale			€ 7.856,29

**Importo complessivo voce "C" a voi riservato è di € 6.680,00 IVA esclusa.**

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.  
Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)



# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

## D- Dispositivo ridondante per porta scorrevole

A seguito della Vs richiesta di dotare la porta scorrevole dell'ingresso al piano terra di un dispositivo automatico di apertura a sicurezza ridondante, Vi presentiamo la ns. valutazione tecnico economica per la modifica della attuale porta automatica sostituendo completamente l'attuale motorizzazione con una nuova motorizzazione prodotta dalla Soc. Sesamo del tipo ridondante.

Di seguito vengono indicati i costi per le attività sopra indicate:

Rif. Preziario DEI 2021 o Listini case costruttrici	Descrizione	Quant.	Imp. Unit.	Imp. Tot.
	Solo mano d'opera per l'installazione della nuova motorizzazione della porta scorrevole automatica d'ingresso.			
M01025	Installatore 4a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
M01025b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	16	€ 33,76	€ 540,16
M01024	Installatore 5a categoria: (DEI2021 Impianti elettrici)			
MO1024b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	16	€ 36,18	€ 578,88
PF22.57	Automazione per porte scorrevoli a 2 ante SESAMO DUALCORE RD100 RIDONDANTE, PESO MAX TRAINABILE 100Kg per anta, completa di motoriduttori, schede elettroniche, encoder, carrelli porta ante, dispositivo anti-schiacciamento, carter di copertura OX argento. USO INTENSIVO. LTT = 2900mm	1	€ 2.520,00	€ 2.520,00
PF25.69	Selettore funzioni RD100.	1	€ 130,00	€ 130,00
PF25.65	Kit batterie di emergenza.	1	€ 0	€ 0
PF11.63	Sensore doppia tecnologia VIO DT2.	1	€ 265.00	€ 265.00

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)

# FUCILI IMPIANTI

Realizzazione e Progettazione Manutenzione Impianti Tecnologici

PF11.67	Sensore doppia tecnologia IXIO DT3	1	€ 338,00	€ 338,00
PF11.68	Pulsante di emergenza.	1	€ 94,00	€ 94,00
PF25.64	Elettro blocco con dispositivo di sblocco manuale	1	€ 252,00	€ 252,00
	Importo Totale			€ 4.718,04

**Importo complessivo voce "D" a voi riservato è di € 3.900,00 IVA esclusa.**

## RIEPILOGO COSTI

<b>A-</b> Impianto di allarme	€	4.900,00
<b>B-</b> Impianto TV-SAT	€	2.100,00
<b>C-</b> Postazioni Monitor	€	6.680,00
<b>D-</b> Dispositivo ridondante per porta scorevole	€	<u>3.900,00</u>
<b>Importo complessivo offerta IVA esclusa</b>	€	<b>17.580,00</b>

Ad ultimazione dei lavori verranno rilasciate le relative DICO per gli impianti che andremo a realizzare o modificare, secondo le vigenti normative.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

Validità offerta	: 60 gg.
Tempi consegna materiale	: 15-30 gg. lav.
Tempi installazione	: 15-17 gg. lav.
Esclusioni	: IVA e quanto non espressamente indicato in offerta
Modalità di pagamento	: Da concordare.

Rimanendo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti.



FUCILI IMPIANTI s.n.c.  
di FUCILI Paolo

-----  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali.  
Desideriamo informarLa che i dati da Lei volontariamente forniti per lo svolgimento dei servizi richiesti saranno trattati, da parte della FUCILI IMPIANTI snc adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra citata. Testo integrale dell'informativa consultabile sul sito [www.fuciliimpianti.it](http://www.fuciliimpianti.it)