



Ufficio Attività negoziale e gestione patrimonio

AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di preventivi per il rilascio di una fidejussione, a titolo di deposito cauzionale, a garanzia del contratto stipulato da AIFA per la locazione della propria sede istituzionale ubicata in Roma in via del Tritone n. 181

PREMESSO CHE

L'Agenzia Italiana del Farmaco (d'ora in poi "Agenzia" o "AIFA"), mediante il presente AVVISO, pubblicato sul proprio sito istituzionale, in ossequio ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, al fine di favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, intende acquisire preventivi per il rilascio di una fidejussione, a titolo di deposito cauzionale, a garanzia del contratto, stipulato da AIFA, per la locazione della propria sede istituzionale ubicata in Roma in via del Tritone n. 181.

SI INVITANO

tutti gli Operatori Economici interessati in possesso dei necessari requisiti, a presentare la propria migliore offerta in merito all'emissione di una fidejussione, senza la costituzione di alcuna garanzia a copertura della stessa, a titolo di deposito cauzionale, a garanzia di un importo di € 822.949,00 (iva compresa).

Si riporta di seguito il testo dell'art. 25 del Contratto di locazione che ne disciplina il contenuto.

"Art. 25 – DEPOSITO CAUZIONALE A garanzia dell'esatta osservanza del presente contratto, la Condittrice si impegna a produrre, a favore della Locatrice, entro 60 giorni dalla data di consegna dell'Immobile e a titolo di deposito cauzionale, una fidejussione bancaria di Istituto di Credito di primaria importanza di importo pari ad un trimestre del canone di locazione; tale fidejussione (secondo il testo qui allegato sub E) dovrà avere efficacia di un anno, con rinnovo annuale tacito per uguale periodo. La fidejussione verrà restituita dopo la regolare riconsegna dell'Immobile sempreché la Condittrice risulti aver adempiuto a tutte le obbligazioni nascenti dal contratto. In caso contrario la fidejussione verrà senza alcuna formalità attivata tutta o in parte dalla Locatrice salvo il diritto di quest'ultima al risarcimento dei maggiori danni. Analogo obbligo fa carico alla Condittrice in caso di eventuali successivi rinnovi del contratto, con fideiussione di importo pari a 3 mensilità del canone in atto alla data di scadenza. In difetto la Locatrice potrà pretendere il versamento di un deposito cauzionale in contanti di pari importo."

Non saranno presi in considerazione preventivi pervenuti da operatori economici privi di firma digitale in quanto la stessa è richiesta obbligatoriamente per la formalizzazione dell'affidamento.

Il preventivo contenente le condizioni di fideiussione, dovrà esser redatto su Vostra carta intestata, essere firmato digitalmente dal soggetto munito dei poteri di rappresentanza ed

essere archiviato in un file zip protetto da password e trasmesso, come allegato ad un messaggio PEC, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 17/10/2022**, al seguente indirizzo: **protocollo@pec.aifa.gov.it**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: **"preventivo per il rilascio di una fidejussione, a titolo di deposito cauzionale, a garanzia del contratto di locazione della sede istituzionale AIFA di via del Tritone n. 181 Roma"**.

Nel corpo del messaggio di posta PEC dovreste indicare quanto segue:

- c.a.: Raffaella Cugini – Ufficio ANGP;
- la Vostra ragione sociale ed i Vostri recapiti.

A tutela della segretezza della Vostra offerta, non dovranno essere riportare nel corpo del messaggio di posta PEC informazioni relative al contenuto dell'offerta economica.

Sara Vostra cura comunicare all'indirizzo e-mail: **ufficiogare@aifa.gov.it** esclusivamente dopo il termine di presentazione dell'offerta e precisamente a partire dalle ore 10:01 del 17/10/2022 ed entro le ore 18:00 del 17/10/2022, la password necessaria per l'apertura dell'offerta.

Il preventivo sarà considerato valido per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la ricezione dello stesso come sopra indicato.

Si precisa che la presente richiesta non vincola in alcun modo la scrivente Agenzia a procedere all'affidamento in oggetto e non preclude la facoltà per l'Agenzia di procedere, a proprio insindacabile giudizio, ad altre forme di indagine di mercato o di procedure di gara.

Viene espressamente prevista la facoltà di AIFA di prorogare la durata del contratto che verrà stipulato con l'affidatario che verrà selezionato, sussistendo i presupposti di cui all'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare il dirigente dell'Ufficio Contabilità e Bilancio dell'Agenzia, d.ssa Stefania Cuccagna, ai seguenti recapiti:

Tel. 06 59784620

Email: s.cuccagna@aifa.gov.it

La presentazione del preventivo attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento e rinvenibile al seguente link

https://www.aifa.gov.it/documents/20142/897150/Informativa_ex_art.13_GDPR.pdf.

Al link <https://www.aifa.gov.it/acquisti-tramite-affidamento-diretto> sarà rinvenibile l'esito della presente indagine.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Antonino Laganà

Pubblicato sul profilo del committente in data 10/10/2022.