

Roma, 11/06/2025

Compass Engineering srl
Piazza Venezia, 11
00187 Roma
C.f./P.Iva 16495721009
Tel/Fax: 06.290414
commerciale@comeng.it

AIFA
Via del tritone 181
00187 Roma (RM)

Alla c.a.
Alessandra Realacci

Rif. Offerta: 25061__Off01

Oggetto: Offerta relativa la consulenza per la redazione della pratica di prevenzione incendi delle attività di Centrale termica e Gruppo Elettrogeno site all'interno dell'immobile in Via del Tritone 142, 00187 Roma

1) Oggetto della prestazione di prevenzione incendi

E' oggetto della presente offerta l'esame e la risoluzione delle problematiche di prevenzione incendi per l'edificio indicato in oggetto, in cui vengono esercitate le attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, di cui:

- al punto n. 74.2 categoria B del DPR 151/2011 – *Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità oltre 350 Kw e fino a 700 Kw*
- al punto n. 49.2 categoria B del DPR 151/2011 – *Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza oltre 350 Kw e fino a 700 Kw*

L'attività di consulenza è finalizzata alla redazione della pratica di prevenzione incendi, con presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. Antincendio) con Non aggravio del rischio per l'attività di Centrale Termica, corredata dalla documentazione prevista dal D.M. 7 agosto 2012.

Inoltre, la consulenza è finalizzata all'espletamento delle pratiche di Rinnovo del titolo autorizzativo dell'attività di Gruppo Elettrogeno individuata al punto 74.1.C del D.P.R. 151/2011, attraverso la preventiva verifica delle condizioni antincendio della predetta attività soggetta.

2) Metodologia d'intervento

La consulenza comprenderà le seguenti prestazioni:

FASE 1

Accesso agli atti Centrale Termica e Gruppo Elettrogeno

- A) Accesso agli atti e reperimento della documentazione a disposizione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con estrazione di copia;
- B) Analisi della documentazione estratta.

FASE 2

Prestazioni per la consegna della S.C.I.A. Antincendio come previsto dall'Art. 4 del DPR 151/2011 finalizzata all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Centrale Termica:

- C) A seguito dell'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio, si raccoglieranno le dichiarazioni e certificazioni occorrenti e si valuterà la loro completezza formale;
- A) Redazione della Dichiarazione inerente i Prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco (MOD.DICH. PROD.) a firma di tecnico abilitato;
- B) **Dichiarazione di non aggravio di rischio** delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto segnalato comprensiva di redazione di nuovo **elaborato grafico e relazione** a firma di tecnico antincendio che identifica le modifiche apportate all'attività dal punto di vista antincendio nell'area di ingresso;
- C) Esame finale generale dell'attività intesa alla verifica della rispondenza dell'attività alle specifiche tecniche contenute nella documentazione e nei progetti degli impianti di protezione attiva e di prevenzione incendi, al fine di costituire una valutazione tecnica antincendio sulla base della quale il titolare dell'attività e il professionista abilitato possano consapevolmente sottoscrivere la **S.C.I.A.** e l'**Asseverazione**;
- D) Presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della S.C.I.A. antincendio e dell'Asseverazione, completa delle documentazioni di cui ai punti precedenti, come previsto dal DM 7 agosto 2012;

Procedura per l'Attestazione di Rinnovo periodico di Conformità Antincendio del titolo autorizzativo come previsto dall'articolo 5 del D.P.R. 151/2011 per la Gruppo Elettrogeno:

- E) Presa visione della documentazione necessaria ai fini della verifica della rispondenza dello stato attuale dell'attività alle specifiche tecniche contenute nella documentazione, nel progetto di prevenzione incendi e nel titolo autorizzativo;
- F) **Sopralluogo** preventivo di verifica delle condizioni antincendio dell'attività in oggetto, per accertarne il rispetto delle vigenti normative di prevenzione incendi;
- G) Assistenza alla formulazione dell'**Istanza di Attestazione di Rinnovo Periodico** di Conformità Antincendio del titolo autorizzativo su apposito Modello;
- H) Sottoscrizione dell'**Asseverazione**, a firma di professionista abilitato, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i.
- I) Inoltro della pratica presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Rinnovo.

3) Compensi

Viste le caratteristiche dell'edificio in oggetto, per lo svolgimento di tutte le attività individuate, si determina il seguente compenso, con esclusione degli oneri di Legge:

- Accesso agli Atti_Scia Non Aggravio CT_ Rinnovo CPI GE Euro 3.800,00

La somma complessiva di Euro **3.800,00 + IVA (tremilaottocento/00) + 4% Inarcassa + 22% Iva** è da ritenersi comprensiva di tutto quanto necessario per lo svolgimento dell'incarico (sopralluoghi, elaborati grafici, ecc) ad eccezione di quanto evidenziato al punto Esclusioni.

4) Condizioni di pagamento

Le condizioni di pagamento potranno essere le seguenti:

100% alla consegna della pratica.

I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura, che dovrà essere saldata a mezzo bonifico bancario sul conto acceso presso **BANCO BPM ROMA AGENZIA 10 IBAN: IT12D0503403210000000004722** entra 30 giorni dalla sua emissione.

5) Esclusioni

Dalla quotazione sopra riportata sono esclusi:

- L'eventuale Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori delle opere di adeguamento necessarie;
- Rilievi metrici, ad eccezione delle verifiche puntuali eseguite con la consegna da parte Vs. della documentazione di base su supporto informatico;
- Pagamento di bollettini di versamento alla Tesoreria dello Stato e diritti vari per i servizi resi dai VV.F.;
- L'eventuale pratica antincendio in deroga, se necessaria;
- Tutto quanto non espressamente previsto al punto 2.

6) Forniture da parte del Committente

La Committenza s'impegna, per il buon fine della pratica, a mettere a disposizione del professionista gli elaborati su supporto informatico dwg e/o pratiche in Suo possesso, le informazioni in materia di sicurezza che si riterrà utile acquisire e le certificazioni e/o dichiarazioni previste dal D.M. 7 agosto 2012 e relative agli impianti ed apparecchiature ai fini della presentazione dell'istanza di S.C.I.A. antincendio.

La Compass Engineering non si riterrà responsabile di eventuali ritardi dovuti alla mancata o ritardata consegna dei documenti necessari allo svolgimento dell'incarico da parte della committenza.

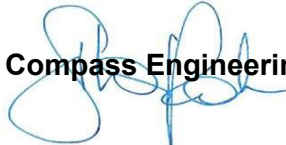
7) Conferma d'ordine

La presente offerta s'intenderà perfezionata previa restituzione di copia firmata per accettazione **non oltre 30 gg. dalla data di invio della stessa.**

Nel rimanere a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, si coglie l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

Committente:

Per accettazione dell'incarico


Compass Engineering S.r.l.:

(Timbro e Firma)

In caso di accettazione dell'incarico, anche mediante emissione di solo Ordine di Acquisto, si intenderà fornito implicitamente il consenso al trattamento dei dati personali nei limiti di cui all'informativa ex art. 13 del Reg. Eu. n. 679/2016 allegata.

Allegati: Scheda Anagrafica cliente e Informativa Privacy