

UFFICIO ATTIVITÀ NEGOZIALE E GESTIONE PATRIMONIO

Procedura di acquisto tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei servizi di pulizie della sede dall'AIFA per un periodo di 12 mesi – CIG 7795813C64

Verbale della seduta del giorno 28 maggio 2019

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di maggio, presso la sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco, si è riunita la Commissione Giudicatrice, istituita con Determina DG n. 733 del 26/04/2019, ai fini dell'apertura delle offerte economiche, prodotte attraverso il sistema di *e-Procurement* del MePA, degli Operatori Economici partecipanti alla procedura *de qua* e precisamente:

- TECNICA FACILITY MANAGEMENT SpA
- PULI SERVICE Srl
- CENTRO SERVICE Srl

Alla seduta sono presenti i membri della Commissione, vale a dire l'avv. Francesca Mastroianni (Presidente), il dott. Paolo Concordia (Commissario) e il sig. Claudio Vettorel (Commissario), mentre le funzioni di segretario sono assolve dalla Sig.ra Rossella Molica Bisci.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 11:20.

Il Presidente, in ragione dell'avvenuta approvazione della documentazione relativa alle offerte tecniche dei suddetti OE sul sistema di *e-Procurement* del MePA, invita il segretario a caricare manualmente i punteggi tecnici dalle stesse ottenute e come di seguito riportato:

OFFERTE	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
TECNICA FACILITY MANAGEMENT SpA	54,78
PULI SERVICE Srl	63,80
CENTRO SERVICE Srl	16,88

Il segretario ricorda che, in ragione a quanto specificato nel paragrafo 10 della Lettera d'invito, è previsto un punteggio massimo di 30/100 punti per l'offerta economica.

Tutto ciò richiamato, la Commissione giudicatrice provvede quindi all'apertura delle buste virtuali "C" (costituite dal modulo di offerta generato a sistema dal MePA e dall'Allegato C alla Lettera di Invito) che risultano tutti regolarmente firmati digitalmente e in particolare:

- l'OE **TECNICA FACILITY MANAGEMENT SpA** offre per i servizi di pulizie della sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco un importo complessivo di € **159.252,48** (centocinquantanovemiladuecentocinquantadue/48), di cui € 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00) per i costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, ed € 149.279,10 (centoquarantanovemiladuecentosettantanove/10) per i costi della manodopera;

- l'OE **PULI SERVICE Srl** offre per i servizi di pulizie della sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco un importo complessivo di € **169.924,00** (centosessantanovemilanovecentoventiquattro/00), di cui € 1.500,00 (millecinquecento/00) per i costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, ed € 160.403,99 (centosessantamilaquattrocentotre/99) per i costi della manodopera;

- l'OE **CENTRO SERVICE Srl** offre per i servizi di pulizie della sede dell'Agenzia Italiana del Farmaco un importo complessivo di € **164.622,80** (centosessantaquattromilaseicentoventidue/80), di cui € 1.545,75 (millecinquecentoquarantacinque/75) per i costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, ed € 154.575,40 (centocinquantaquattromilacinquecentosettantacinque/40) per i costi della manodopera.

Si rappresenta che il sistema messo a disposizione dall'*e-Procurement* del MePA assegna in modalità automatica alle offerte presentate, previa approvazione della documentazione economica ad esse relativa, il punteggio economico che risulta essere il seguente:

OFFERTE	TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO
TECNICA FACILITY MANAGEMENT SpA	30,00
PULI SERVICE Srl	28,12
CENTRO SERVICE Srl	29,02

Concluse le operazioni di gara on-line suddette, attraverso la funzione "Mostra graduatoria finale" messa a disposizione dal sistema di *e-Procurement* del MePA appare quanto di seguito indicato:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo
PULI SERVICE Srl	Euro 169.924,00	91,92
TECNICA FACILITY MANAGEMENT SpA	Euro 159.252,48	84,78
CENTRO SERVICE Srl	Euro 164.622,80	45,90

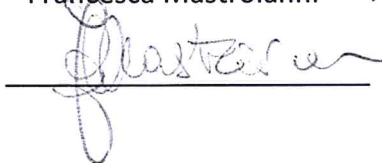
La Commissione prende atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'offerta, risultata prima in graduatoria, presentata dall'O.E. PULI SERVICE risulta anomala in quanto sia il punteggio tecnico sia quello economico ottenuto dall'OE in parola sono superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera di invito.

Il Presidente invita il Segretario a trasmettere i verbali al Responsabile Unico del Procedimento, per procedere all'avvio del sub procedimento di verifica di anomalia dell'offerta, nel rispetto delle modalità e delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

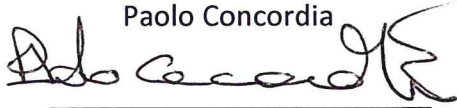
Il Presidente

Francesca Mastroianni

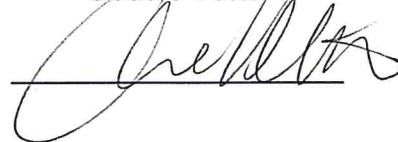


I Commissari

Paolo Concordia



Claudio Vettorel



Il Segretario

Rossella Molica Bisci

