

***(Schema di Dichiarazione requisiti immobile)***

**All'Agenzia Italiana del Farmaco - AIFA  
Segreteria Tecnica della Direzione  
Generale**

**DICHIARAZIONE REQUISITI IMMOBILE**

**relativa all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (documento di identità \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ e rappresentante della \_\_\_\_\_ (di seguito "Operatore Economico"), con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti con \_\_\_\_\_

*[ovvero]*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (documento di identità \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_, in qualità di procuratore della \_\_\_\_\_ (di seguito "Operatore Economico"), con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_, giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal Notaio in \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

in riferimento all'/agli immobile/i proposto/i per le finalità dell'indagine in oggetto sito/i in \_\_\_\_\_ via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ identificato al NCEU del Comune di \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

**dichiara**

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,

- 1) che la destinazione urbanistica dell'/degli immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dalla presente indagine;
- 2) *[nel caso di immobili oggetto di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]* che l'immobile è al momento oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria che si concluderanno entro il 30 giugno 2018;
- 3) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate

*[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi  
di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*

che al termine di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, la staticità delle strutture sarà adeguata all'uso cui sono destinate;

- 4) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alle normative vigenti

*[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi  
di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*

che al termine di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, tutti gli impianti saranno funzionali e conformi alle normative vigenti;

- 5) che l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza

*[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi  
di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*

che al termine di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria, l'immobile rispetterà tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

- 6) che l'immobile è dotato di certificato di agibilità ai sensi degli artt.24 e 25 del DPR n.380/2001 e s.m.i.

*[ovvero nel caso di immobili oggetto di interventi  
di ristrutturazione o manutenzione straordinaria]*

che l'immobile, al termine degli interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria sarà agibile ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n.380/2001 e s.m.i. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs n.81/2008), di prevenzione incendi (DM 22.02.2006),

- 7) che l'immobile sarà consegnato entro la data proposta del \_\_\_\_\_, dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- 8) che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
- 9) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, e sia adeguato per il numero delle postazioni di lavoro richieste (ad es. per quanto riguarda rete dati, telefonia, ecc.) e conforme alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;

Data, \_\_\_\_\_

Timbro e Firma leggibile

**ALLEGATI:**

Alla presente dichiarazione si allega la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- copia della procura generale o speciale, nel caso in cui il sottoscrittore non sia il legale rappresentante ma un soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.