



**Approvazione: 1) Schema di contratto di comodato d'uso gratuito degli uffici ubicati nell'immobile di Via Silvio D'Amico n. 40;
2) Attività connesse**

IL DIRETTORE GENERALE

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

Visto l'art. 48 del decreto-legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, che istituisce l'Agenzia Italiana del Farmaco (AIFA);

Visto il decreto del Ministro della salute, di concerto con il Ministro della funzione pubblica e il Ministro dell'economia e delle finanze 20 settembre 2004, n. 245, e successive modificazioni, recante norme sull'organizzazione ed il funzionamento AIFA;

Visti il regolamento di organizzazione, del funzionamento e dell'ordinamento del personale dell'Agenzia Italiana del Farmaco, adottato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione 8 aprile 2016, n. 12;

Visto il decreto del Ministro della Salute del 27 settembre 2018, registrato, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del decreto legislativo 30 giugno 2011 n. 123, dall'Ufficio centrale del bilancio presso il Ministero della Salute in data 4 ottobre 2018, al n. 1011, con cui il dott. Luca Li Bassi è stato nominato Direttore generale dell'Agenzia italiana del farmaco e il relativo contratto individuale di lavoro con decorrenza 17 ottobre 2018, data di effettiva assunzione delle funzioni;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'AIFA n. 31 del 29 novembre 2018, con cui è stato approvato il bilancio preventivo per l'anno 2019 (budget 2019);

Visto il Regolamento di contabilità dell'AIFA, approvato con delibera del C.d.A. n. 9 del 22 dicembre 2004, come modificato con le successive delibere n. 11 del 20 aprile 2005 e n. 28 del 9 ottobre 2006;

Visti la Legge ed il Regolamento sull'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori di adeguamento nell'immobile ove ha attualmente sede l'AIFA (Via del Tritone n. 181), di cui la stessa Agenzia ha avuto conoscenza dalla società locatrice dello stesso;

Atteso che, per consentire l'esecuzione dei predetti lavori, si renderà necessario liberare – per alcuni mesi – alcune porzioni di immobile da personale, arredi e attrezzature;

Considerato che, in data 8 febbraio 2019, al fine di porre rimedio alla impossibilità per l'AIFA di svolgere la propria attività lavorativa durante l'esecuzione di detti lavori, non potendo parte del personale permanere nella indicata sede, la società proprietaria dell'immobile ha anticipato all'Agenzia la propria disponibilità ad offrire - in comodato d'uso gratuito - alcuni uffici, immediatamente disponibili e ubicati in Roma, alla Via Silvio D'Amico n. 40;

Considerato, inoltre, che, in data 13 febbraio 2019, la predetta società ha formalizzato detta offerta, in comodato d'uso gratuito, di spazi idonei ad allocare il personale necessario;

Tenuto conto che, nell'occasione, detta società ha dichiarato che avrebbe assunto a proprio carico, per il periodo del comodato, gli oneri accessori a compensazione di quelli corrisposti dall'AIFA per gli spazi non disponibili a causa dei lavori;

Tenuto conto, altresì, dei sopralluoghi effettuati dall'AIFA presso la sede del predetto immobile e della documentazione tecnica acquisita;

Riscontrato, quindi, che, per far fronte al sopravvenuto disagio lavorativo non dipendente da volontà dell'AIFA, la suindicata soluzione temporanea di poter allocare - immediatamente e mediante un comodato d'uso gratuito - il personale con i rispettivi arredi e attrezzature, con assunzione, da parte della società locatrice, degli oneri accessori a compensazione di quelli corrisposti dall'Agenzia per gli spazi non disponibili a causa dei lavori, si traduce nella scelta più efficace ed efficiente per l'Agenzia stessa;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

Tenuto conto dell'informativa alle associazioni sindacali effettuata in data 26 marzo 2019 e al Comitato Unico di Garanzia in data 1 aprile 2019;

Informato anche il Consiglio di Amministrazione dell'AIFA nel corso della seduta del 27 marzo 2019;

Ritenuto necessario portare il presente provvedimento a conoscenza dell'Agenzia del Demanio, del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'AIFA.

Per tutte le suesposte ragioni

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
2. di dare mandato alle competenti strutture dell'Agenzia di avviare tutte le attività necessarie e connesse alla stipula del predetto contratto e quelle conseguenti al trasferimento temporaneo di alcune unità di personale e attrezzature;
3. di portare il presente provvedimento a conoscenza dell'Agenzia del Demanio, del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'AIFA e di pubblicare lo stesso sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Roma, 16/05/2019

Luca Li Bassi
Luca Li Bassi

gf

CONTRATTO DI COMODATO

Tra

La **GENERALI ITALIA S.p.A.**, società soggetta alla direzione e coordinamento della Assicurazioni Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali, iscritto al numero 026 dell'Albo dei gruppi assicurativi, con sede legale in Trieste (TS), Via Machiavelli, 4, capitale sociale interamente versato di Euro 117.159.490,00, codice fiscale, partita IVA e Registro Imprese di Trieste al n. 00209720325, di seguito detta "**COMODANTE**" o "**GITA**", qui rappresentata, in forza della procura autenticata dal notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Milano in data 15/02/2017, rep. n. 3130/2168, registrata a Milano il 22/02/2018, n. 7933, serie 1T, dalla G.R.E. SGR S.P.A., società soggetta alla direzione e coordinamento di Generali Real Estate S.p.A., con sede legale in Trieste, Via Machiavelli, 4, capitale sociale interamente versato di Euro 6.732.889,00, codice fiscale, partita IVA e Registro Imprese di Trieste n. 01106260324, in persona dei sottoscritti rappresentanti pro tempore Ing. Alessandro Michele Luigi Corte Rappis e sig. Gelodi Guido, muniti dei necessari poteri

E

l'AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO, con sede in Via del Tritone, 181 - 00187 Roma, Partita IVA n. 08703841000, Codice Fiscale n. 97345810580, di seguito detta "**COMODATARIA**", qui rappresentata nella persona del Dott. Luca Li Bassi, nato a Milano il 20/02/1963, in qualità di Direttore Generale e, per la carica, legale rappresentante *pro tempore* dell'Agenzia, in virtù dei poteri conferiti dal decreto del Ministro della Salute in data 27 settembre 2018, registrato dall'Ufficio centrale del bilancio presso il Ministero della Salute in data 4 ottobre 2018, al n. 1011 e del relativo contratto individuale di lavoro con decorrenza 17 ottobre 2018, data di effettiva assunzione delle funzioni, elettivamente

domiciliato presso la sede unica in Roma 00187, Via del Tritone n. 181

di seguito, anche le **Parti**

premessato che

- la **COMODANTE** è proprietaria dell'immobile sito in Roma, alla Via Silvio D'Amico, 40.

- è intenzione della **COMODANTE** concedere a titolo gratuito alla **COMODATARIA** le unità ad uso ufficio, nonché le unità ad uso magazzino e alcuni posti auto scoperti, situati nel predetto immobile e meglio di seguito specificati, al fine di ovviare ai disagi che la **COMODATARIA** subirà durante tutta la durata dei lavori di adeguamento antincendio (all.to A) (i "**Lavori di Adeguamento**") da effettuarsi nell'immobile sito in Roma, Via del Tritone n. 181, e costituente parte dell'oggetto del contratto di locazione sottoscritto tra Assicurazioni Generali S.p.A. ed AIFA in data 3 novembre 2009, tacitamente rinnovatosi in data 1 marzo 2016 per ulteriori 6 anni, registrato in data 03/12/2009 dinanzi l'Agenzia delle Entrate di Trieste al n. 7414, serie 3, e identificato nel sistema gestionale della **COMODANTE** con il codice GN 4959 500.005 ;
- è intenzione della **COMODATARIA** usufruire delle predette porzioni immobiliari concesse a titolo gratuito dalla **COMODANTE** durante tutta la durata dei Lavori di Adeguamento;

tanto premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito "**Contratto di Comodato**")

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1
Oggetto e durata

1. La **COMODANTE** concede a titolo di comodato d'uso gratuito alla **COMODATARIA**, che accetta, le unità immobiliari ad uso ufficio al primo piano e al secondo piano, nonché l'unità immobiliare ad uso magazzino e n. 20 posti auto scoperti siti in Roma, Via Silvio D'Amico 40 (di seguito l'"Unità"), contraddistinta nel sistema informatico della **COMODANTE** come segue:

UB 02 scale B – D p.1° - int. 1

UB 02 scale A-B- C- D p.2° - int. 1

2. e in catasto con i seguenti codici:

IN 9390 01 02 A 02 1 st.1

IN 9390 01 02 B 01 1 st.1

IN 9390 01 02 B 02 1 st.1

IN 9390 01 02 C 02 1 st.1

IN 9390 01 02 D 01 1 st.1

IN 9390 01 02 D 02 1 st.1

ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 657

ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 666

IN 9390 01 01 0 S0A 28 st.1

IN 9390 01 04 1 00 20 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 21 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 22 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 23 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 24 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 25 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 26 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 27 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 28 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 29 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 30 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 31 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 32 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 33 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 34 PMS st.1

IN 9390 01 04 1 00 35 PMS st.1
IN 9390 01 04 1 00 37 PMS st.1
IN 9390 01 04 1 00 38 PMS st.1
IN 9390 01 04 1 00 39 PMS st.1
IN 9390 01 04 1 00 40 PMS st.2

ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 672
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 521
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 522
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 523
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 524
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 525
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 526
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 527
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 528
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 529
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 530
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 531
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 532
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 533
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 534
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 535
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 536
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 538
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 539
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 540
ZONA 004 – SEZIONE . – FOGLIO 840 – MAPPALE 256 – SUBALTERNO 541

L'Unità è evidenziata nelle planimetrie debitamente sottoscritte per approvazione ed allegate al presente Contratto di Comodato sotto la lettera B.

2. La **COMODATARIA** dichiara di utilizzare l'Unità, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, ad uso esclusivo di ufficio, magazzino e posti auto scoperti e si impegna a riconsegnarla nelle medesime condizioni in cui le è stata consegnata, salvo il normale deterioramento d'uso.

3. Il comodato ha decorrenza dal **16/05/2019** con la messa a disposizione dell'Unità da parte della Comodante alla Comodataria, formalizzata tra le Parti con apposito verbale.

4. Il presente Contratto di Comodato avrà termine al completamento delle operazioni di sgombero e di trasferimento dai locali di Via Silvio D'Amico n. 40 a quelli di Via del Tritone n. 181, che saranno effettuate dalla **COMODATARIA** entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei Lavori di Adeguamento indicati nelle premesse, ovvero dalla data di sottoscrizione in contraddittorio del relativo verbale di ultimazione dei Lavori di Adeguamento da parte di Assicurazioni Generali S.p.A. e della **COMODATARIA**, che provvederà a comunicare alla **COMODANTE** tale data entro 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione del predetto verbale.

Art. 2

Spese e fornitura servizi

1. Le spese di manutenzione ordinaria dell'Unità, incluso le spese di tutte le utenze sostenute per il godimento dell'Unità da parte della **COMODATARIA**, così come le spese di manutenzione straordinaria dell'Unità sono ad esclusivo carico della **COMODANTE**.

2. La **COMODANTE** si impegna a fornire gratuitamente, per l'intera durata del presente contratto, i seguenti servizi:

- manutenzione degli impianti elettrici, di quelli di climatizzazione e degli ascensori;
- guardiania e vigilanza armata della hall dell'immobile e delle parti comuni;
- pulizia dei locali;
- strumenti di rilevazione delle presenze e dei transiti in entrata ed in uscita dei dipendenti nella hall;

- utilizzo, su prenotazione, di sale riunioni al piano terra dell'edificio in cui si trova l'Unità.

3. Sono a cura e a carico della **COMODATARIA** gli adempimenti e gli oneri relativi all'allestimento degli spazi ad uso ufficio dell'Unità con il mobilio, gli arredi e le dotazioni tecniche necessarie.

4. Le **Parti** si riservano la facoltà di integrare quanto disposto ai precedenti commi del presente articolo con successivi accordi e/o documenti integrativi del Contratto di Comodato, sottoscritti dalle **Parti** stesse.

Art.3 Custodia

1. La **COMODATARIA** è tenuta a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e a servirsene solo per l'uso che risulta compatibile con la destinazione descritta all'art. 1, che la stessa **COMODATARIA** dichiara di ben conoscere e che si impegna a rispettare. Pertanto, ogni diversa utilizzazione di tutto o anche solo di parte dei predetti locali costituirà titolo in favore della **COMODANTE** per richiedere la restituzione immediata dell'Unità.

2. E' fatto espresso divieto alla **COMODATARIA** di cedere il Contratto di Comodato o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'Unità. La violazione dei suddetti divieti comporterà la facoltà in capo alla **COMODANTE** di richiedere l'immediata restituzione dell'Unità, oltre al risarcimento del danno.

3. Ferma restando la garanzia della **COMODANTE** circa la rispondenza dell'Unità alla normativa in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro rispetto agli obblighi posti a carico della proprietà e alla normativa antincendio, l'Unità viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; di conseguenza, la **COMODATARIA**, che dichiara di ben conoscere lo stato e

l'idoneità all'uso convenuto della stessa, non potrà eccepire alcunché circa lo stato manutentivo della stessa. Nel prendere in consegna i locali, la **COMODATARIA** si obbliga espressamente a custodirli e a conservarli come indicato al precedente comma 1, impegnandosi, inoltre, a non apportare alcuna modifica, innovazione, sostituzione o trasformazione non assentita dalla **COMODANTE**, al fine di restituirli, alla scadenza, nelle stesse condizioni di manutenzione, salvo il normale deterioramento d'uso.

4. Alla scadenza del presente contratto di comodato tutte le migliorie, addizioni e modifiche eventualmente eseguite dalla **COMODATARIA**, anche se con il consenso della **COMODANTE**, non potranno dar luogo a rimborso o risarcimento di qualsiasi natura, intendendosi acquisite dalla **COMODANTE** senza corrispettivi di sorta, salvo, comunque, il diritto della **COMODANTE** di pretendere la rimessione in pristino dei locali, a totale cura e spese della **COMODATARIA**.

5. Resta inteso, sin d'ora, che il silenzio o l'acquiescenza della **COMODANTE** rispetto ad un eventuale mutamento d'uso, a lavori non autorizzati o alla cessione del Contratto di Comodato, che dovessero ipoteticamente intervenire, non ne comporteranno implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della **COMODATARIA**.

Art. 4 **Assicurazione**

1. La **COMODANTE** dichiara e la **COMODATARIA** ne prende atto di aver stipulato a proprie spese idonea polizza assicurativa "All Risks" sull'Unità (fabbricato) per i danni derivanti all'Unità da incendio, nonché per i danni subiti da terzi (incluso dalla **COMODATARIA**) imputabili alla **COMODANTE**, quale società proprietaria dell'Unità.

Art. 5
Attestato di Certificazione Energetica

Ai sensi del decreto legislativo del 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche, la **COMODATARIA** dà atto di aver ricevuto dalla **COMODANTE** tutte le informazioni inerenti le caratteristiche di certificazione energetica dell'Unità oggetto del presente contratto, nonché copia dell'attestato di certificazione energetica in corso di validità.

Art. 6
Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, validità, esecuzione, adempimento e/o cessazione del presente Contratto di Comodato e/o dei suoi allegati sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 7
Norme finali

1. Il presente contratto di comodato, per quanto qui non previsto, è regolato dalle disposizioni degli artt. 1803 e seguenti del C.C.
2. Le modifiche al presente Contratto di Comodato potranno essere effettuate e provate solo mediante atto scritto, condiviso e sottoscritto da entrambe le **Parti**.
3. A tutti gli effetti del presente contratto di comodato, le **Parti** eleggono domicilio in:
 - la **COMODANTE** presso la propria sede di Milano P.zza Tre Torri 1 - 20145 Milano

- la **COMODATARIA** presso la propria sede sita in Roma, alla Via del Tritone, 181.

4. Le **Parti** si autorizzano vicendevolmente a trattare ed a comunicarsi i rispettivi dati, anche personali, solo e limitatamente nell'ambito degli adempimenti connessi al presente Contratto e dichiarano altresì che il trattamento di tali dati avverrà nel pieno rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. n. 196/2003) (il "Codice Privacy") così come modificato dal D.lgs 101/2018, del D.lgs. 101/2018 nonché del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Europeo") e nel rispetto di ogni altra disposizione di legge, regolamentare o amministrativa in materia. A tal fine, le **Parti** consentono reciprocamente che i dati forniti nell'esecuzione del Contratto vengano utilizzati i) per adempiere specifici obblighi o per eseguire specifici compiti previsti dalla normativa dell'Unione Europea, da leggi e da regolamenti; ii) per l'adempimento di tutti gli obblighi ed obbligazioni del Contratto. Le **Parti** si impegnano reciprocamente a conservare i dati per il tempo necessario all'esecuzione del Contratto e comunque fin quando possono far valere un diritto, ivi compresi i diritti previsti ai sensi degli artt. 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 del suddetto Regolamento. Nei casi nei quali l'esecuzione del presente contratto richieda la necessità, per una o per entrambe le **Parti**, di conoscere o comunque trattare dati personali di terzi, le **Parti** si impegnano sin da ora ad effettuare il trattamento di detti dati nel rispetto del Codice Privacy e del Regolamento UE, provvedendo a disciplinare i reciproci rapporti rispetto al trattamento stesso secondo le forme previste dal Regolamento - e tenuto conto delle finalità di ciascuna - e ad informare il terzo interessato di termini e modalità del trattamento, acquisendo, ove richiesto, il relativo consenso. Le **Parti** dichiarano inoltre di essere a conoscenza che i rispettivi dati personali saranno necessariamente oggetto trattamento, anche con l'ausilio di strumenti elettronici, da parte del personale a ciò incaricato da ciascuna parte, per l'esecuzione degli obblighi assunti con il presente Contratto e dei connessi adempimenti normativi, secondo le modalità e nei limiti ivi

indicati. Le **Parti** dichiarano infine di essersi reciprocamente scambiate le informative sul trattamento dei dati personali, alle quali integralmente rinviano per il dettaglio di termini e modalità del trattamento dei dati.

5. Tutte le spese di bollo, quietanza, nonché quelle inerenti alla registrazione del presente Contratto di Comodato sono a carico della **COMODANTE**.

Roma, lì

COMODANTE

COMODATARIA

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 codice civile l'articolo 1, commi 7, 8 e 9 sulla durata e l'articolo 6 sul foro competente.

Elenco allegati:

- A. Lavori di Adeguamento
- B. Planimetria dei locali oggetto del comodato;
- C. Certificazione di prestazione energetica.