



AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi dell'Agenzia Italiana del Farmaco di Roma in via del Tritone.

1. OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

L'Agenzia Italiana del Farmaco è alla ricerca di almeno n. 20 posti auto da mettere a servizio delle proprie sedi di Roma di via del Tritone.

L'Immobile in cui sono ubicati detti posti auto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente Indagine e i posti auto pronti per la consegna **a far data dal 01/03/2022**, salva diversa indicazione di AIFA. Non si prenderanno, pertanto, in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente Avviso o che necessitino di interventi di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria.

Il contratto sarà a carattere temporaneo nelle more dell'individuazione da parte di AIFA di una nuova sede istituzionale e, pertanto, dovrà prevedersi in favore di AIFA il diritto di esercitare il recesso dal relativo contratto con un preavviso di almeno sei mesi.

A tal fine, la durata del contratto sarà prevista in almeno 4 anni, rinnovabile di volta in volta per un eguale periodo di tempo in difetto di disdetta, da comunicarsi da una parte all'altra a mezzo PEC con un preavviso di 12 mesi, nei modi e nei termini di contratto e di legge; alla Parte che stipulerà il contratto con AIFA potrà essere richiesto di rinunciare espressamente alla sua facoltà di diniego motivato al rinnovo alla prima scadenza contrattuale. AIFA tuttavia potrà, comunque, recedere a proprio insindacabile giudizio dal contratto con preavviso di almeno 6 mesi.

2. CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO

I posti auto dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in autorimessa/garage al coperto;
- accesso con cancello/sbarra automatico;
- disponibilità 24/24h;
- distanza non superiore a 300 m da almeno una delle sedi AIFA ubicate in via del Tritone rispettivamente ai civici n. 181, n. 169 e n. 142.

AIFA effettuerà, uno o più sopralluoghi, concordati con il proponente, al fine di verificare l' idoneità dei luoghi rispetto alle caratteristiche richieste e alle finalità della presente Indagine di mercato.

Ove fosse applicabile la disciplina di cui al comma 222 e seguenti dell' art. 2 della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e ss. mm. ii., sarà richiesta la documentazione tecnica prevista dall' Agenzia del Demanio relativa la struttura che sarà individuata dalla scrivente Agenzia all' esito della presente Indagine.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 Le offerte, redatte obbligatoriamente in lingua italiana, dovranno pervenire, in plico chiuso e sigillato con ceralacca o equivalente, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/01/2022**, al seguente indirizzo: *Agenzia Italiana del Farmaco – Segreteria Tecnica della Direzione Generale – Via del Tritone, 181 – 00187 Roma – All' attenzione del Direttore Generale.*

Sul plico, oltre alle indicazioni del mittente, con relativo numero di telefono, e-mail e PEC, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura: ***“Indagine di mercato finalizzata all' individuazione di almeno n. 20 posti auto a servizio delle sedi dell' Agenzia Italiana del Farmaco di Roma in via del Tritone - NON APRIRE”***.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. Sarà possibile consegnare il plico a mano presso la sala Poste situata presso la sede AIFA nel seguente orario di apertura al pubblico: dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nel turno mattutino e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 nel turno pomeridiano, in tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì, esclusi sabato, domenica e festivi. Nel caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta, con l' indicazione dell' ora e della data di consegna. Al fine della determinazione dell' ora e della data di consegna faranno fede l' ora e la data risultanti dal protocollo AIFA.

L' invio e l' integrità del plico rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di AIFA ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato.

All' interno del plico contenente l' offerta dovranno essere inserite le seguenti **buste**, contraddistinte, rispettivamente, dalle lettere **“A”**, **“B”** e **“C”**, sigillate con ceralacca o equivalente.

L' offerta tecnica e l' offerta economica – con annesse eventuali relazioni giustificative – dovranno essere contenute rispettivamente nella busta **“B”** e nella busta **“C”**.

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più proposte, all' interno del plico dovrà essere inserita un' unica busta **“A”** e, per ogni proposta, una busta **“B”** e una busta **“C”** recanti all' esterno in aggiunta la dicitura **“Proposta n. __”**, dove la numerazione delle proposte dovrà essere progressiva e trovare corrispondenza tra la busta B e la busta C.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente indagine:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia della relativa procura.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale o in copia autentica notarile o in copia conforme attestata da pubblico ufficiale, potrà essere prodotta in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare la società nella presente procedura unitamente a copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; in tal caso AIFA si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, l'esibizione dell'originale.

AIFA non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

3.2 La BUSTA "A" - recante la dicitura **"Documenti amministrativi"** - dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. **domanda di partecipazione** alla presente indagine, redatta secondo l'allegato modello (Allegato A) in lingua italiana, sottoscritta dal proponente (in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante) ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, con la quale il dichiarante, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:
- di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di indagine di mercato in oggetto;
 - di proporre per le finalità dell'indagine in oggetto n. ___ proposta/e;
 - di essere proprietario dei posti auto proposti o di avere comunque titolo giuridico e disponibilità materiale per poterne disporre;
- b. **Fotocopia del documento di identità**, in corso di validità, del proponente (in caso di persona giuridica, del legale rappresentante) ovvero del soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza - in tal caso allegare copia della procura generale o speciale;
- c. **n. 1 cd-rom o pendrive** contenente tutti i documenti di cui ai punti precedenti in formato .pdf.

3.3 LA BUSTA "B" – recante la dicitura **"Offerta Tecnica"** – dovrà contenere l'offerta tecnica con l'indicazione di tutti i dati identificativi dell'Operatore Economico.

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più proposte, vedasi quanto indicato al precedente paragrafo 3.1.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere sigillata con ceralacca o equivalente e comporsi di:

- a. una **Relazione Tecnica**, sottoscritta dal proponente (in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante) ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

La Relazione Tecnica dovrà essere composta da massimo 3 pagine in formato A4 - carattere Arial 11 - interlinea 1,5 – margini superiori e inferiori uguali a 2, sinistro 3 e destro 2. Le pagine eccedenti suddetto limite massimo non saranno valutate dalla scrivente Agenzia. Per “pagina” deve intendersi una “facciata”.

E' richiesto che detta Relazione si articoli come segue:

- inquadramento urbanistico e descrizione dei collegamenti viari;
 - n. posti auto offerti (indicare minimo n. 20 posti auto);
 - identificativi catastali;
 - descrizione della struttura, della distribuzione dei posti auto, degli impianti e delle finiture presenti;
 - durata (indicare minimo 4 anni a partire dal 01/03/2022);
 - eventuali servizi aggiuntivi inclusi nell'offerta (ad es. portierato, sorveglianza, ecc.).
- b. **Elaborati grafici e/o planimetrie;**
- c. **Documentazione fotografica** in formato A4 costituito da un minimo di 5 e un massimo di 20 foto con viste esterne e interne;
- d. **Fotocopia del titolo di proprietà o di legittimazione** con dichiarazione di conformità all'originale;
- e. **n. 1 cd-rom o pendrive** contenente tutti i documenti di cui ai punti precedenti in formato .pdf. Le fotografie dovranno essere fornite anche in formato .jpeg o equivalente.

3.4 La BUSTA “C” – recante la dicitura “**Offerta Economica**” – dovrà, **a pena di esclusione** essere sigillata con ceralacca o in maniera equivalente, non essere trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto relativamente ai valori economici.

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più proposte, vedasi quanto indicato al precedente paragrafo 3.1.

La Busta C dovrà contenere:

- a. L'Offerta Economica redatta utilizzando il modello (**Allegato B**), sottoscritta dal proponente (in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante) ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, nella quale dovrà essere riportato:
- il corrispettivo annuo richiesto a singolo posto auto al netto dell'IVA;
 - dichiarazione di vincolatività dell'offerta per n. 6 (sei) mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stesse.

L'offerta dovrà essere espressa in euro e dovrà riportare al massimo due cifre decimali.

Nel caso in cui venissero individuati più decimali, l'AIFA procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la terza cifra sia compresa tra zero e quattro o in eccesso qualora la terza cifra sia compresa tra cinque e nove.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'AIFA, in applicazione del disposto dell'art. 72, R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

- b. **n. 1 cd-rom** o pendrive contenente tutti i documenti in formato .pdf di cui ai punti precedenti.

4. PUBBLICITA' ED ESITO DELL'INDAGINE

Il presente avviso sarà reso pubblico sul sito istituzionale di AIFA al link <https://www.aifa.gov.it/lavori-servizi-e-forniture>, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio tramite pubblicazione di apposito link al sito dell'AIFA.

L'esito dell'Indagine, sarà reso pubblico, anche ai sensi del D. Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Agenzia al link <https://www.aifa.gov.it/lavori-servizi-e-forniture>.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è designato il Dott. Nicola Magrini.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Agenzia si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel pieno rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, in vigore dal 25 maggio 2018, (di seguito "Regolamento") e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali) laddove non configgente con il Regolamento.

Si informa che i dati forniti a mezzo della manifestazione di interesse saranno trattati da AIFA per finalità unicamente connesse alla presente Indagine e alle eventuali successive fasi della procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia Italiana del Farmaco nella persona del Dott. Nicola Magrini, in qualità di Direttore Generale.

Con l'invio della manifestazione di interesse - ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A." nonché dall'art. 32 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità della P.A." - si acconsente espressamente al trattamento ed alla pubblicazione sul sito internet della scrivente Agenzia dei dati relativi alla presente procedura.

La presentazione della manifestazione di interesse attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento e rinvenibile al seguente link: https://www.aifa.gov.it/documents/20142/897150/Informativa_ex_art.13_GDPR.pdf.

7. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti circa l'oggetto dell'Indagine, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre potranno essere richiesti per iscritto – **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/01/2022**, per il tramite esclusivamente del seguente contatto:

Contatti	e mail
Segreteria Tecnica della Direzione Generale	direzionegenerale@aifa.gov.it

Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il numero di telefono, l'e-mail, nonché il nominativo del richiedente. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo informatico dell'Agenzia al link <https://www.aifa.gov.it/lavori-servizi-e-forniture>.

8. AVVERTENZE

Le proposte pervenute nell'ambito della presente indagine verranno vagliate dai competenti uffici dell'AIFA e l'eventuale contratto sarà sottoposto all'autorizzazione dei competenti Organi amministrativi.

Si precisa altresì che, ove, sulla base delle proposte che perverranno, si rendesse necessario applicare la disciplina di cui al comma 222 e seguenti dell'art. 2 della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e ss. mm. ii., il corrispettivo richiesto dal soggetto proponente verrà sottoposto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio; sul canone da quest'ultima congruito verrà applicata, ai fini della stipula del contratto, una riduzione del 15%, così come previsto dall'art. 3, comma 6 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e ss.mm.ii..

La presente indagine e la successiva ricezione delle proposte non vincolano in alcun modo AIFA e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti proponenti.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo AIFA e non precluderanno la facoltà per AIFA di procedere, a proprio insindacabile giudizio, ad altre forme di indagine di mercato o di procedure competitive ovvero di revocare la presente indagine in qualunque momento.

In particolare AIFA si riserva la facoltà di revocare la presente indagine nel caso di messa a disposizione della stessa di posti auto idonei alle proprie esigenze, rinvenuti nel patrimonio immobiliare pubblico.

AIFA si riserva, quindi, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

In base all'esito dell'indagine, AIFA, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee; verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Le offerte saranno vincolanti per n. 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle stesse. Decorso tale periodo è garantita la facoltà per il proponente di

ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.aifa.gov.it all'attenzione del Responsabile del Procedimento Dott. Nicola Magrini. In assenza di tale comunicazione, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente indagine.

Il delegato del Direttore Generale

Antonino Laganà

Allegati:

- Modulo di Domanda di partecipazione e autocertificazione ai fini della partecipazione (**Allegato A**);
- Offerta Economica (**Allegato B**).